

## 400 кв.м. в центре города

**Балашиха, МО, Автозаводская 3**

**Округ: неМосква**

**Метро: Новогиреево, Новокошино**

Площадь: 400 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**31 500 000 р.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Дизайнерская отделка,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	2014
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	4
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Смешанная (оба типа)
Состояние .....	Дизайнерская отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Продам помещение свободного назначения в цоколе ЖК (22 этажа, постройка 2014)

Центр города, отдельный кадастр на всю площадь.

Большой потенциал инвестиций в недвижимость..

Сдано в аренду танцевальной студии, стабильный и надёжный арендатор.

Высота потолков 3,6 метра, просторные помещения.

8 окон, 5 вводов воды и канализации

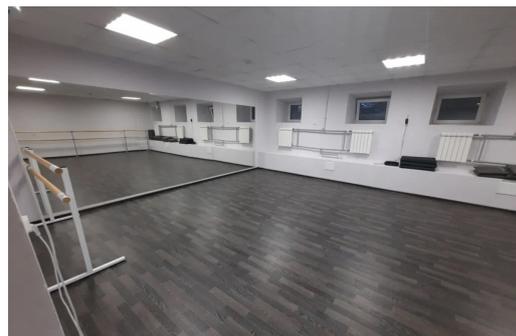
Два отдельных входа (с улицы и со двора)

Паркинг перед помещением и во дворе жилого дома

Соседи: Ермолино, Wildberries, Аптечный пункт, офисы

Большой жилой массив: 6 корпусов домов, построенных в последние 10 лет (новый фонд)

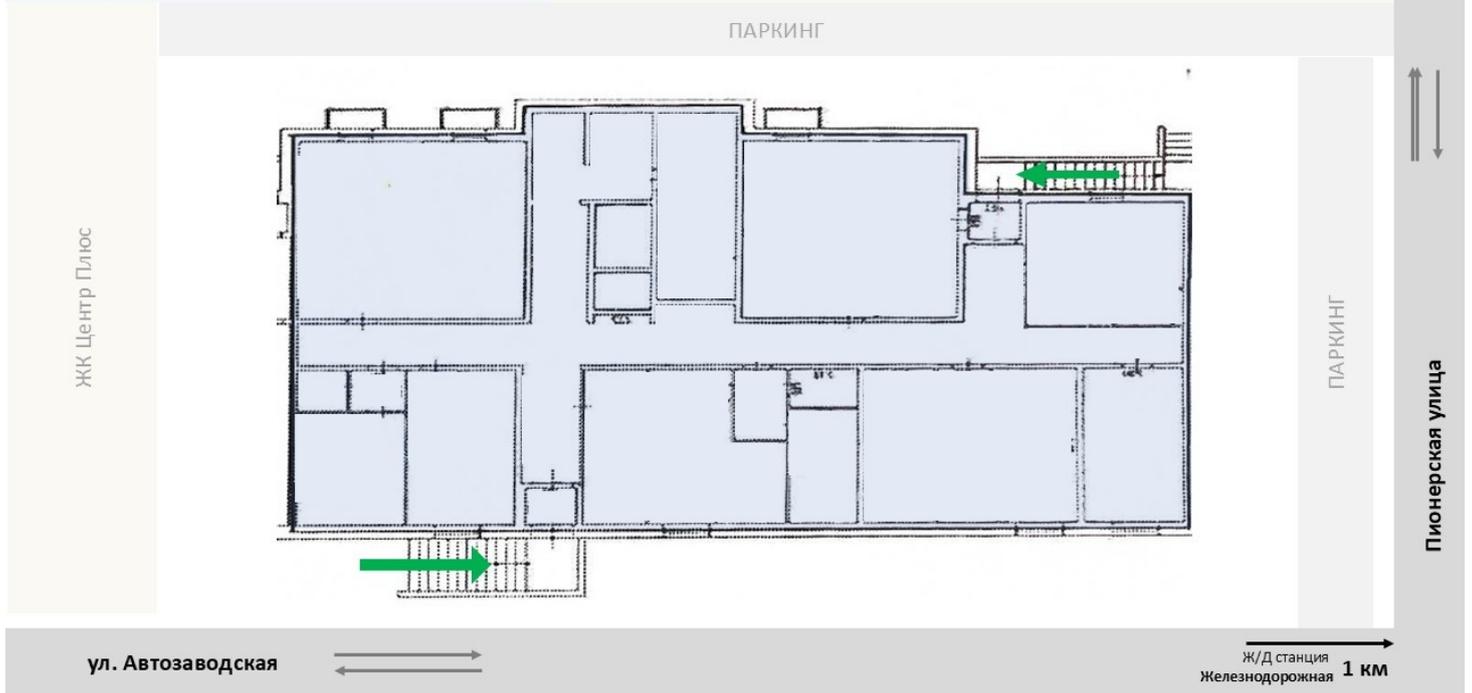
Собственник. Все вопросы звоните/пишите. Быстрая сделка.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

МО, г.Балашиха, мкр. Железнодорожный,  
ул. Автозаводская д.3

Этаж: -1 (из 22)



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Ювелирные изделия; Офис; Складская деятельность; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

