

Офис с арендатором м.Профсоюзная

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

3 124 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 14,2 м²

Этаж: 5



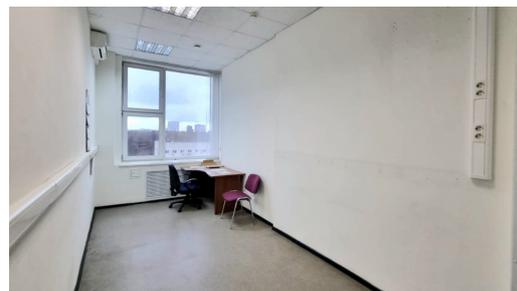
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Офис 14,2 кв.м. в БЦ Кржижановского, ЮЗАО, ИФНС 27
Отдельный кадастр, продажа в собственность.

Цена по Акции!

Новый ремонт входной группы и мест общего пользования

Большие окна и много света в каждом помещении

Лифт, круглосуточный доступ

Арендатор платит: 32 000 руб

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Удобно купить как для собственного офиса, так и для инвестиций (арендный бизнес)

Близко к метро Профсоюзная/Академическая/Калужская - район с высокой деловой активностью.

Цена без НДС. Собственник. Быстрая сделка.

Есть Акции и бонусные предложения.

Звоните!

Завтра может быть Продано

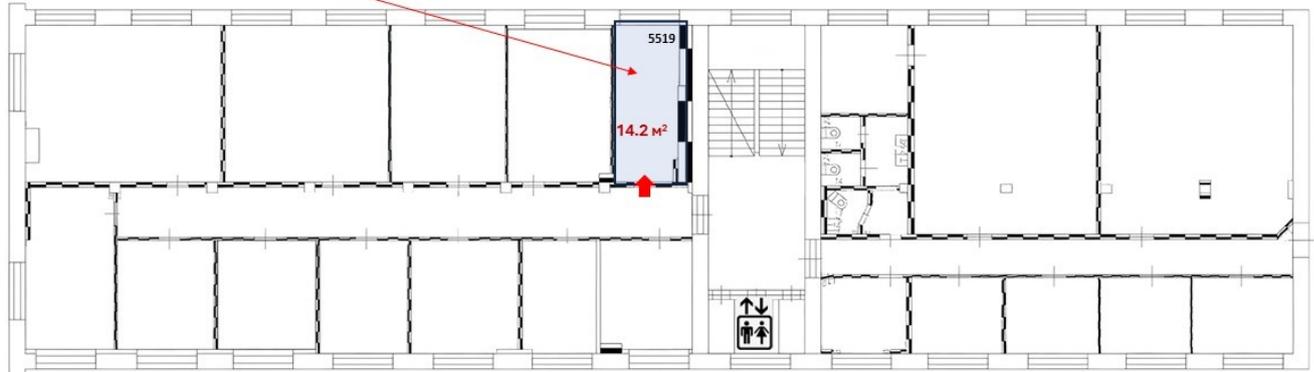


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 5

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

- Офис 14,2 кв.м.
- Высота потолка 3,6м
- Большое окно, много света
- Близко ко входу и лифту



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

 Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

