

Офис с большими окнами, м.Профсоюзная

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

14 200 000 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 64,1 м²

Этаж: 5



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Офисный блок 64,1 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского
Большие окна, много света, высота потолка 3,6 метра.
Возможно подключить воду. Возможно делить на части.

Цена по Акции!

Текущий доход от аренды: 110 600 руб/мес
Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из
нескольких БЦ
Полностью сдано в аренду.

Для своего офиса. Для инвестиций.
Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр,
прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с
высокой деловой активностью.

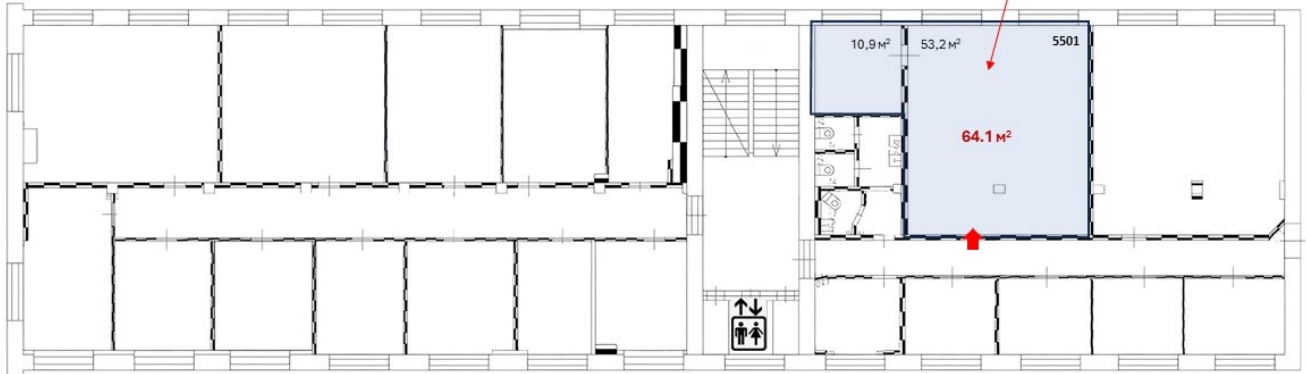
Собственник. Прямая продажа.
Есть Акции и бонусы!
Звоните, завтра может быть Продано
(3344)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 5

- 3 больших окна, два кабинета
- Высота потолка 3,6м
- Возможность подключить **воду/канализацию**
- Близко ко входу и лифту



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

