

# Офисный лот/магазин в БЦ на Кржижановского (С НДС и без)

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**13 700 000 р.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 54,4 м<sup>2</sup>

Этаж: 1



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

## ОПИСАНИЕ

Площадь под магазин, кафе, офис - на входе в БЦ Кржижановского 29к5.

Свои коммуникации, отдельный кадастр.

Большие окна, высота потолка 3,6 метра

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

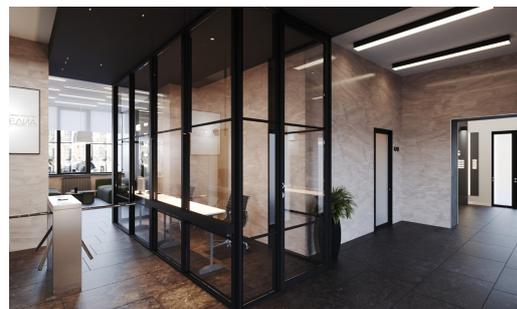
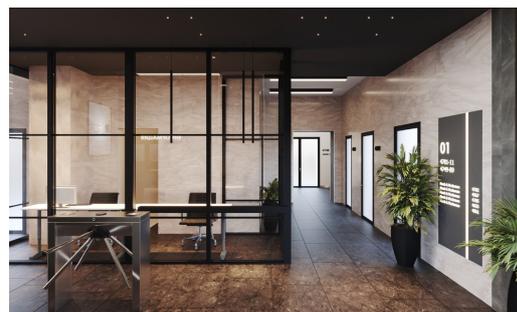
Полностью сдано в аренду.

Новый ремонт входной группы.

Для своего бизнеса. Для инвестиций.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа. Есть Акции и бонусы! Звоните (5104)



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

