

## ГАБ за 3,4 млн в ЮЗАО Москвы

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**3 400 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 13,6 м<sup>2</sup>

Этаж: 3



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Готовый арендный бизнес, 13,6 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского

Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, красивым помещением.

Доход от аренды: 30 898 руб/мес (27 262 р/2м/год)

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Полностью сдано в аренду.

Для своего офиса. Для инвестиций.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа.

Есть Акции и бонусы! Звоните  
(3306)

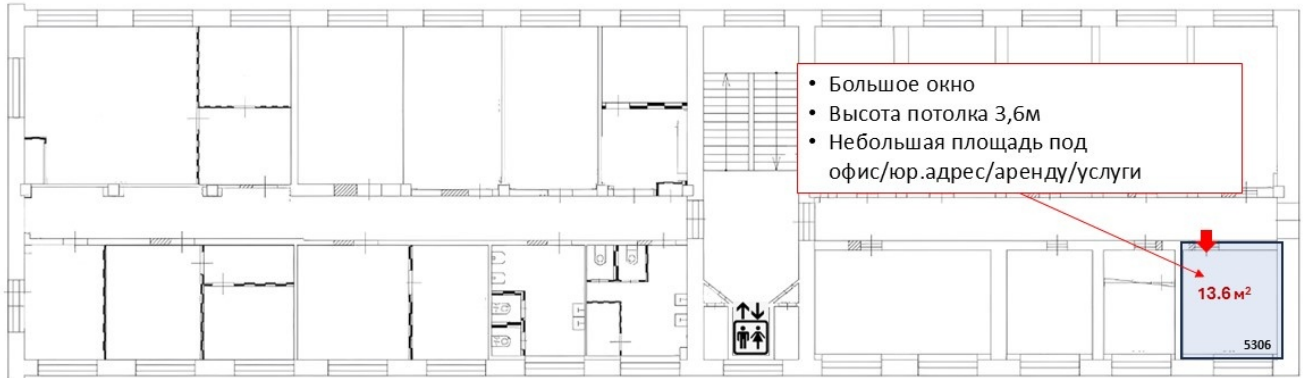


## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 3

Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

улица Кржижановского



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

**Профсоюзная**  
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

 Севастопольский пр-кт  
400 метров  
Нахимовский пр-кт  
300 метров

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

