

Офис ГАБ, Доход 70 000 р/мес

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

8 122 500 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 36,1 м²

Этаж: 4



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Комфортный офис с двумя большими окном, кондиционером и возможностью подключить воду.

Высота потолка 3,6 метра, много света.

С ремонтом, вода подключена. Отдельный кадастр.

Цена временной Акции!

Арендатор платит: 68 888 руб/мес (35 786 р/м2/год)

Новый ремонт в коридорах и местах общего пользования. Помещение рядом с лифтом

Для инвестиций. Для своего офиса:

Красивые просторные помещения, в бизнес среде ЮЗАО ИФНС 27

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Просмотр в любой день. Есть Акции по цене.

Собственник. Прямая продажа. Есть Акции и бонусы.

Звоните, завтра может быть: Продано.
(3327)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 4

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

