+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

# Офис ГАБ, высокий доход

**Москва, Кржижановского 29 к5** Площадь: 31,6 м²
**Округ: ЮЗАО / Котловка** Этаж: 4
**Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная**

## 7 100 000 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

**Помещение**

| | |
|---|---|
| Тип помещения | Офис |
| Вход | с улицы |
| Высота потолков | 3,6 |
| Год постройки | 1962 |
| Доступ | Свободный |
| Материал стен Здания | Кирпичный |
| Мокрые точки (шт) | На этаже (внутри нет) |
| Окна | Стандартные |
| Планировка | Открытая - Open space |
| Состоятние | Офисная отделка |

**Здание**

| | |
|---|---|
| Тип Здания | Бизнес-центр |
| Формат помещения | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) | |

## ОПИСАНИЕ

Комфортный офис с двумя большими окном, кондиционером, с водой.
Высота потолка 3,6 метра, много света.
Отдельный кадастр. Быстрая сделка.

Арендатор платит: 74 055 руб/мес

Новый ремонт в коридорах и местах общего пользования. Помещение рядом с лифтом

Для инвестиций. Для своего офиса.
Красивые просторные помещения, в бизнес среде ЮЗАО, ИФНС 27

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

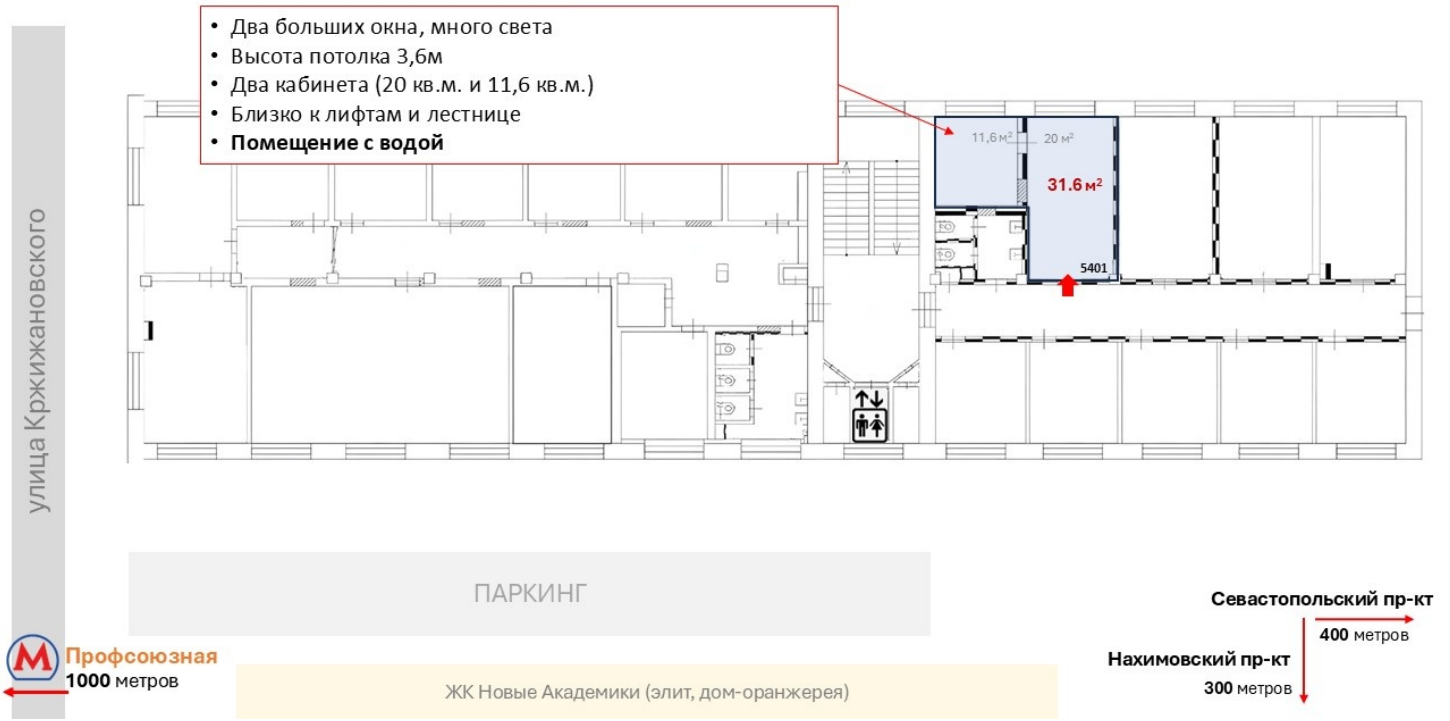
Просмотр в любой день. Есть Акции по цене.

Собственник. Прямая продажа. Звоните, завтра может быть: Продано. (3327)

**+7 (495)150-99-34**
estate@asset-group.ru

## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - **Этаж 4**




## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО