

## Офис класса В

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**3 350 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 13,4 м<sup>2</sup>

Этаж: 4



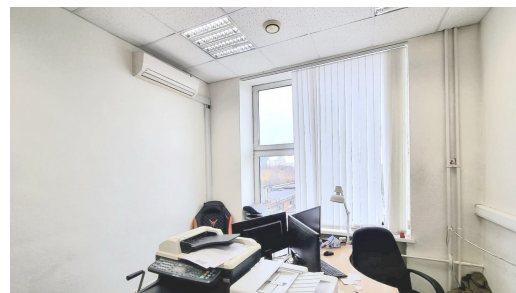
### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Офис 13,4 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского  
Большие окна, высокие потолки 3,6 метра.  
Просторный светлый, комфортный для работы.

Отдельный кадастр.

Арендный платеж: 41 590 р/мес (34 419 р/м2/год)

Новый ремонт входной группы БЦ и мест общего пользования. Лифт

Все коммуникации, круглосуточный доступ.

Большой паркинг перед фасадом.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа.

Есть акции и бонусы, звоните!

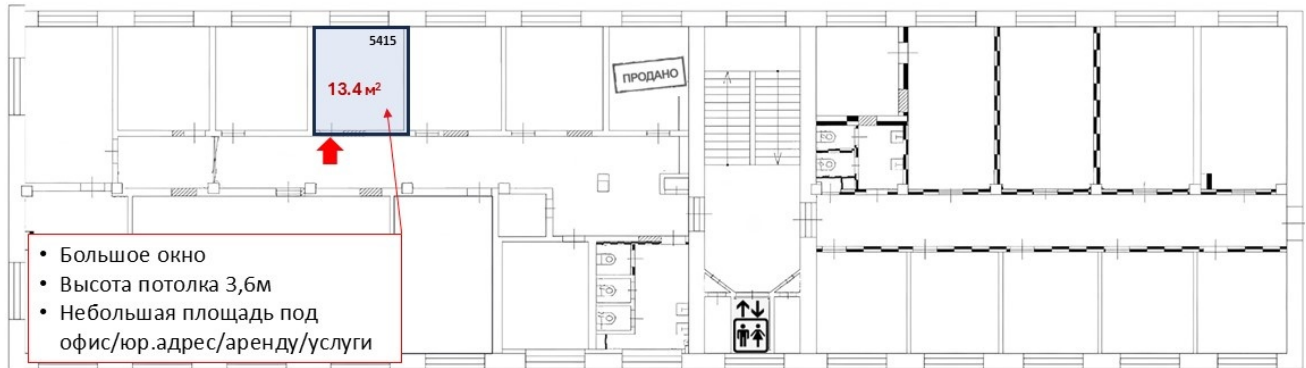
(3316)



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 4

Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



- Большое окно
- Высота потолка 3,6м
- Небольшая площадь под офис/юр.адрес/аренду/услуги

ПАРКИНГ

Профсоюзная  
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт  
400 метров  
Нахимовский пр-кт  
300 метров

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

