

Офис 8 метров

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

1 936 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 8,8 м²

Этаж: 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения | Офис |
| Вход | с улицы |
| Высота потолков | 3,6 |
| Год постройки | 1962 |
| Доступ | Свободный |
| Материал стен Здания | Кирпичный |
| Мокрые точки (шт) | На этаже (внутри нет) |
| Окна | Нет окон |
| Планировка | Открытая - Open space |
| Состояние | Офисная отделка |

Здание

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Тип Здания | Бизнес-центр |
| Формат помещения | Встроенное |
| Электрическая мощность (кВт) | |

ОПИСАНИЕ

Офис 8,8 кв.м. в БЦ Кржижановского 29к5

Высота потолка 3,6 метра. Окна нет - можно восстановить.

Цена по акции, быстрая сделка, отдельный кадастр

Есть арендатор, аренда в месяц: 26 875 руб

Новый ремонт входной группы БЦ и мест общего пользования. Лифт

Все коммуникации, круглосуточный доступ.

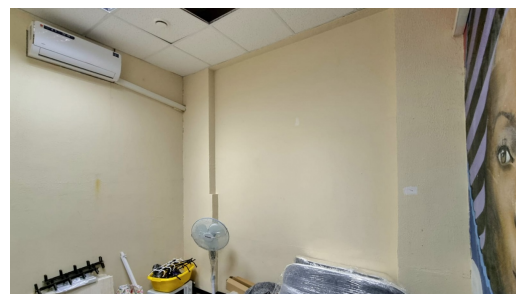
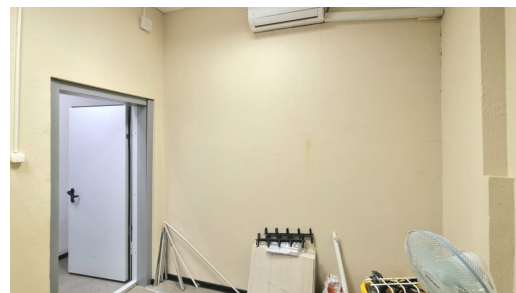
Большой, бесплатный паркинг перед фасадом.

Доступ круглосуточно

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа. Есть акции и бонусы, звоните!

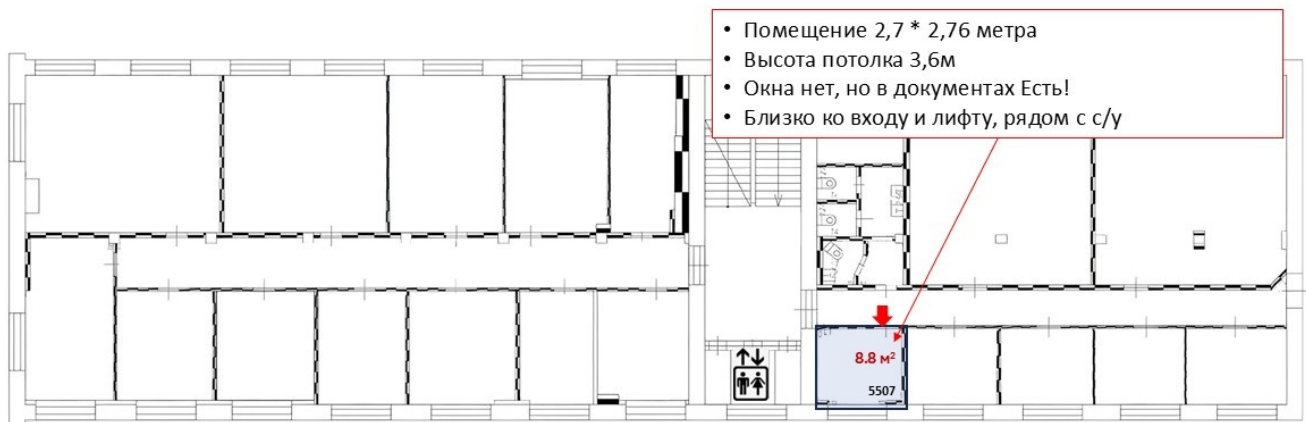


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 5

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

улица Кржижановского



- Помещение 2,7 * 2,76 метра
- Высота потолка 3,6м
- Окна нет, но в документах Есть!
- Ближе ко входу и лифту, рядом с с/у

- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

Профсоюзная
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

