

## Готовый арендный бизнес - супермаркет

Москва, Адмирала Лазарева 63к3

Округ: ЮАО / Царицыно

Метро: Бульвар адмирала Ушакова, Бунинская Аллея, Улица Горчакова, Улица Скобелевская, Бутово (D2)

Площадь: 264,4 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**55 500 000 р.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3
Год постройки .....	2011
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Помещение с сетевым арендатором супермаркета Ярче!  
1-й этаж, два отдельных входа, густой жилой массив  
Жилой дом, монолитный, 2011 г.п.

Три станции метро рядом, активный трафик посещения магазина

264,4 кв.м., два входа, много окон и витрин  
Все центральные коммуникации, круглосуточный доступ  
Паркинг перед фасадом помещения

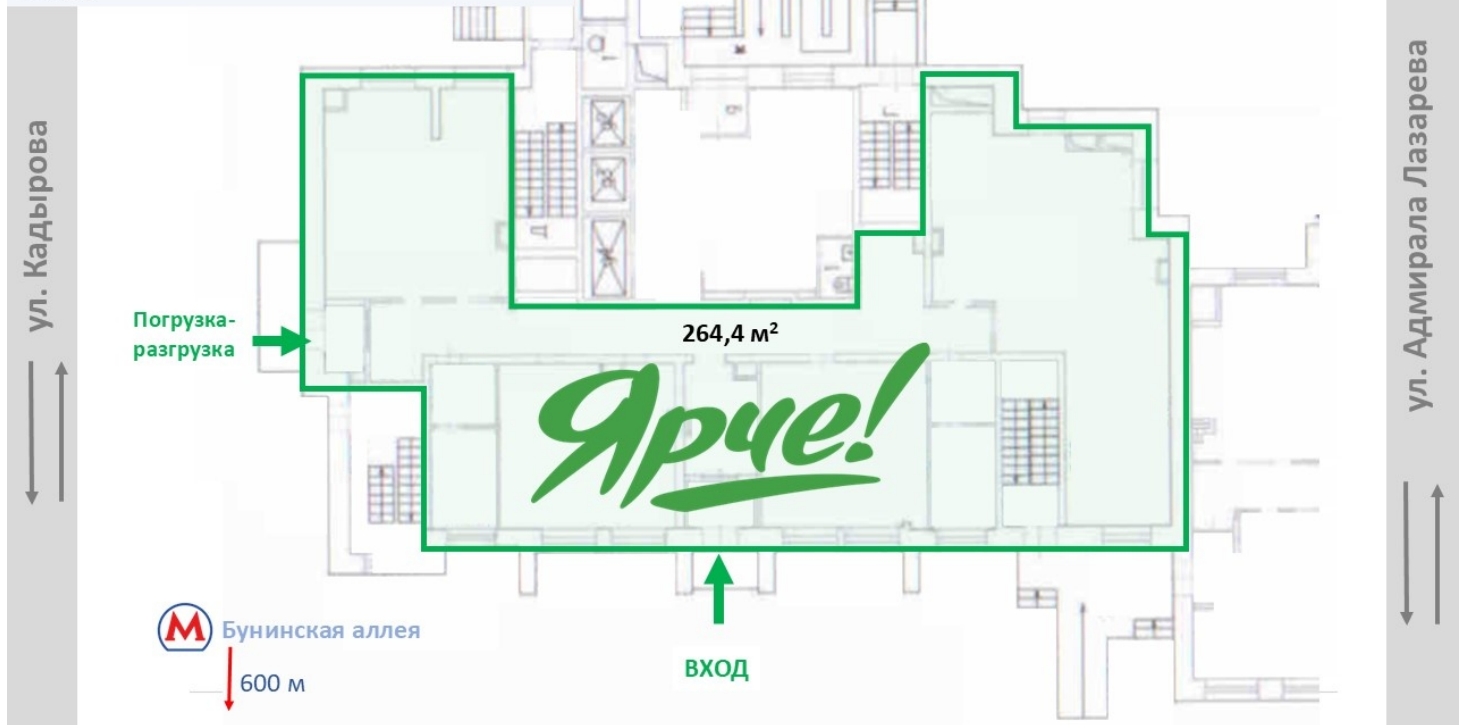
МАП 400 000. Договор аренды до 2029 года.  
Стабильный арендатор, работает с 2019 года

Собственник, быстрая сделка. Звоните



**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

г. Москва, ул. Адмирала Лазарева д.63, корп.3  
округ/район: ЮЗАО/Южное Бутово  
Этаж: 1

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Супермаркеты, Гипермаркеты; Офис-склад; Интернет магазин; Игровой клуб.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО**