

Готовый арендный бизнес - супермаркет

Москва, Адмирала Лазарева 63к3

Округ: ЮАО / Царицыно

Метро: Бульвар адмирала Ушакова, Бунинская Аллея, Улица Горчакова, Улица Скобелевская, Бутово (D2)

Площадь: 264,4 м²

Этаж: 1

55 500 000 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	2011
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Помещение с сетевым арендатором супермаркета Ярче!
1-й этаж, два отдельных входа, густой жилой массив
Жилой дом, монолитный, 2011 г.п.

Три станции метро рядом, активный трафик посещения магазина

264,4 кв.м., два входа, много окон и витрин
Все центральные коммуникации, круглосуточный доступ
Паркинг перед фасадом помещения

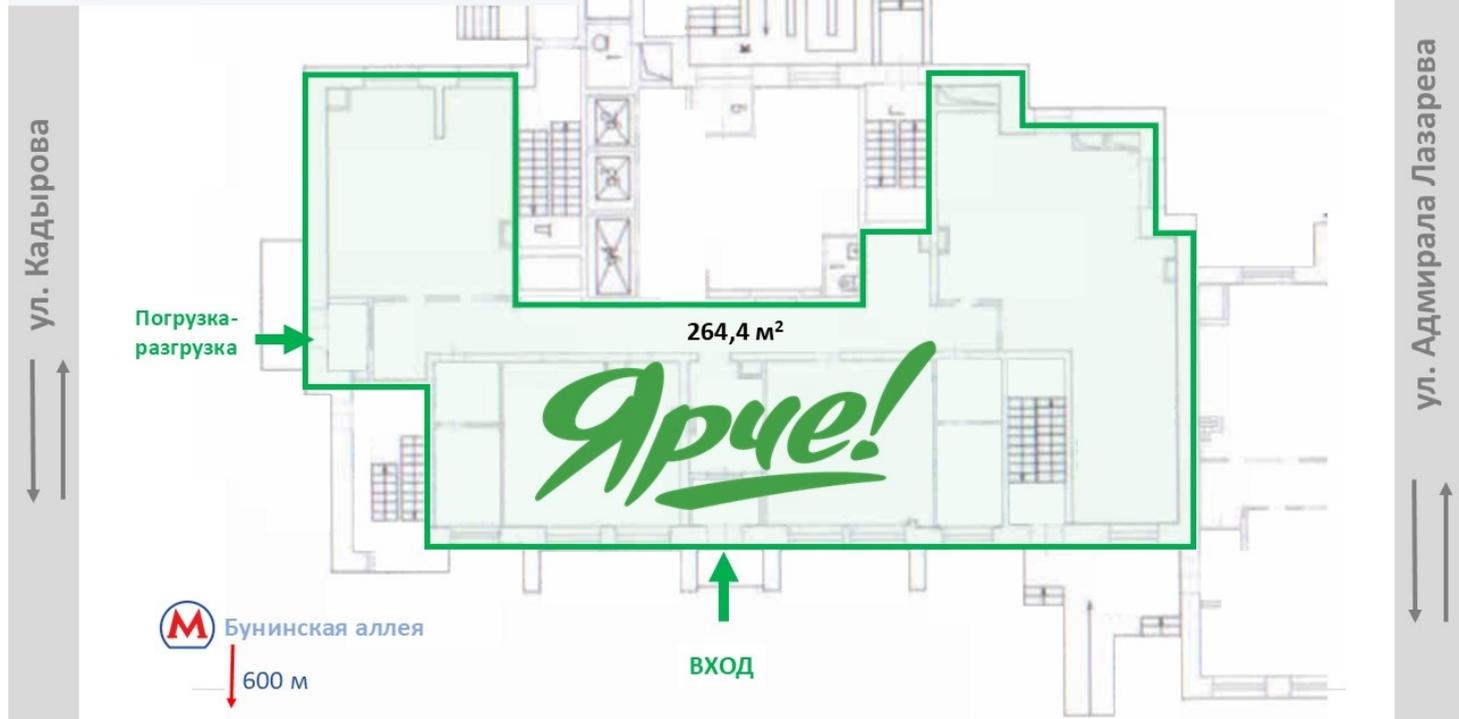
МАП 400 000. Договор аренды до 2029 года.
Стабильный арендатор, работает с 2019 года

Собственник, быстрая сделка. Звоните



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Адмирала Лазарева д.63, корп.3
округ/район: ЮЗАО/Южное Бутово
Этаж: 1

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Супермаркеты, Гипермаркеты; Офис-склад; Интернет магазин; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО