

## Помещение для бизнеса/услуг/магазина

Москва, Солнечногорская 10

Округ: САО / Головинский

Метро: Беломорская, Водный стадион, Коптево (МЦК), Лихоборы (МЦК), Речной вокзал, Ховрино, Лихоборы (D3), Грачёвская (D3), Ховрино (D3)

Площадь: 157 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**315 000 р./мес.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3
Год постройки .....	1958
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	3
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Площадь свободного назначения/торговая площадь. 1й этаж жилого дома.

Отдельный вход с 1-й линии ул. Солнечногорская

Активный трафик жилого массива. Помещение удобно для любого вида бизнеса: торговли, услуг, ПВЗ.

Отдельный блок 157 кв.м.

Много окон.

Планировка смешанная, центральные коммуникации.

Парковка перед фасадом и во дворе дома.

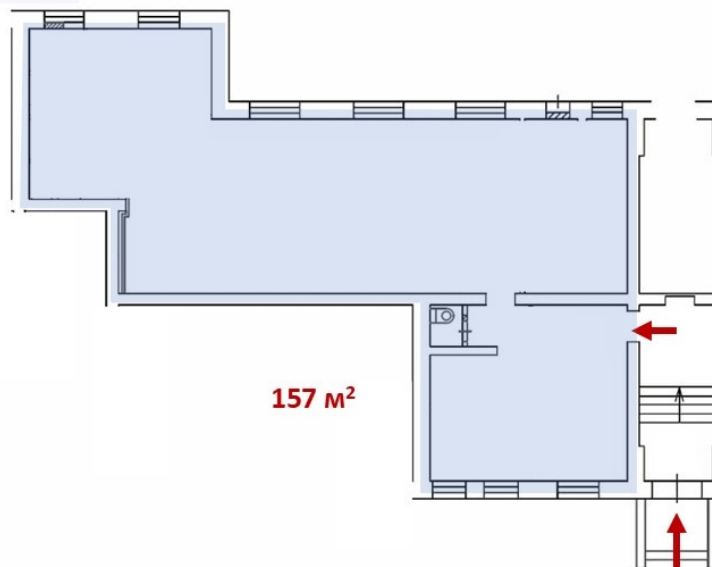
Свободный вход 24/7

Прямая аренда, Собственник.

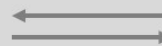


## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Солнечногорская д.10  
округ/район: САО/Головинский  
Этаж: 1



Солнечногорская улица



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптички, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Шоу-рум (show room).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

