

Офис класса В в ЮЗАО

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

3 930 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 13,1 м²

Этаж: 4



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, потолками 3,6 метра
Отдельный кадастр. Цена с НДС

Административное здание в ЮЗАО, большой офисный кластер.
Рядом строится элитный ЖК Новые Академики (дом с террасами)

Большой паркинг перед зданием.
Круглосуточный доступ. Все центральные коммуникации.
Удобно для бизнеса, собственного офиса, инвестиций в
недвижимость.

Новый ремонт входной группы и мест общего пользования.
Лифт.

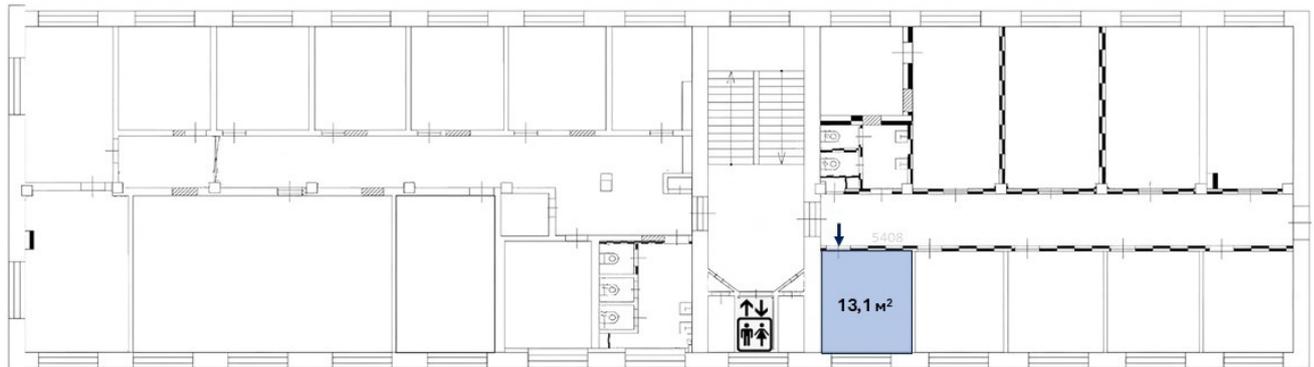
Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с
высокой деловой активностью.

Стоимость с НДС, Продажа с УСН - возможна.
Собственник. Прямая продажа. Звоните.
(3326)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТАМосква, Кржижановского д.29 к5
ЮЗАО/ район Котловка ИФНС 27Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

Этаж: 4

**Профсоюзная**
1000 метровСевастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО