

## Офис класса В в ЮЗАО

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**3 930 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 13,1 м<sup>2</sup>

Этаж: 4



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, потолками 3,6 метра  
Отдельный кадастр. Цена с НДС

Административное здание в ЮЗАО, большой офисный кластер.  
Рядом строится элитный ЖК Новые Академики (дом с террасами)

Большой паркинг перед зданием.  
Круглосуточный доступ. Все центральные коммуникации.  
Удобно для бизнеса, собственного офиса, инвестиций в  
недвижимость.

Новый ремонт входной группы и мест общего пользования.  
Лифт.

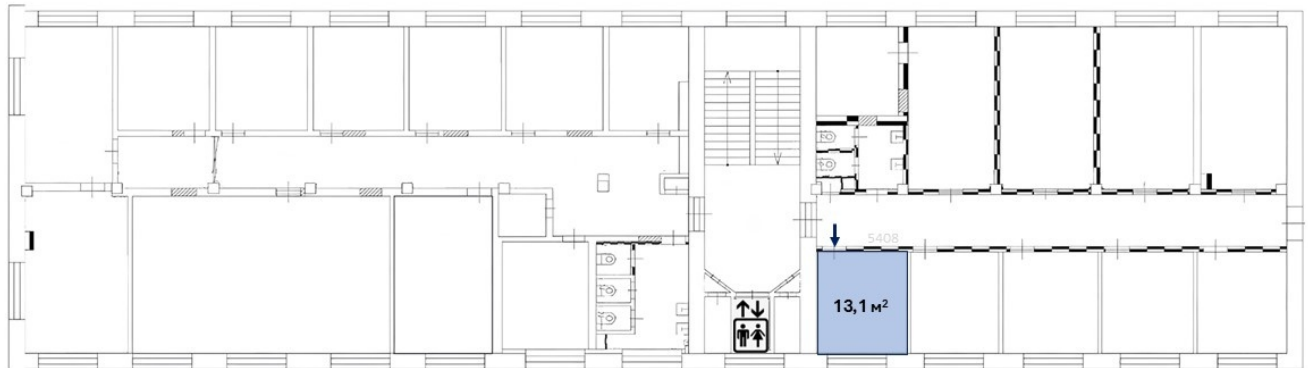
Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с  
высокой деловой активностью.

Стоимость с НДС, Продажа с УСН - возможна.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните.  
(3326)



**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**Москва, Кржижановского д.29 к5  
ЮЗАО/ район Котловка ИФНС 27Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

Этаж: 4

**Профсоюзная**  
1000 метровСевастопольский пр-кт  
400 метров  
Нахимовский пр-кт  
300 метров**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО**