

## Комфортный офис в ЮЗАО

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**4 320 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 14,4 м<sup>2</sup>

Этаж: 4



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	Бизнес-центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Офис 14, 4 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского  
Отдельный кадастр, продажа в собственность.  
Стоимость с НДС

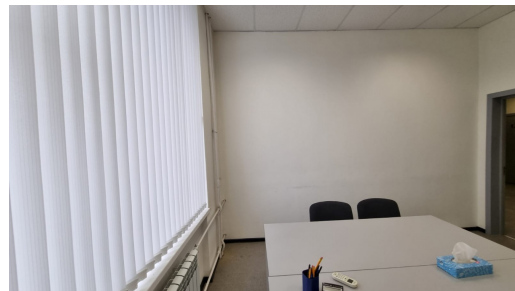
Новый ремонт входной группы и мест общего пользования  
Большие окна и много света в каждом помещении  
Лифт, круглосуточный доступ

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из  
нескольких БЦ

Минимальный бюджет на покупку, отдельный кадастр.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с  
высокой деловой активностью.

Стоимость с НДС, Продажа с УСН - возможна.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните.  
(3318)



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 4

Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк



улица Кржижановского

ПАРКИНГ

 Профсоюзная  
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт  
400 метров  
Нахимовский пр-кт  
300 метров

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

