

Арендный бизнес в ЮЗАО

, Кржижановского 29 к5

Округ:

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

7 470 000 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

Площадь: 24,9 м²

Этаж: 3



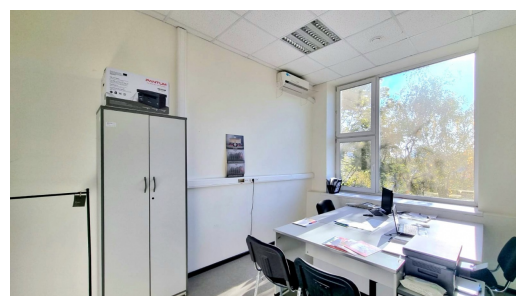
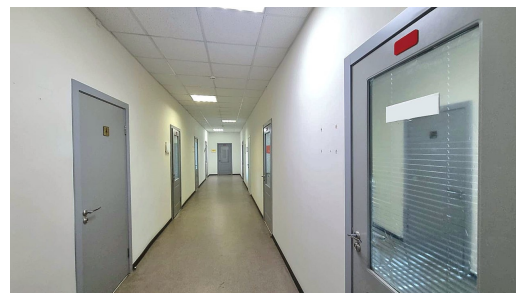
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	
Окна	Стандартные
Планировка	
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	
Формат помещения	
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Готовый арендный бизнес, 24,9 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского
Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, красивым помещением.

Доход от аренды: 56 000 руб/мес - на следующий день после перехода права.

Доходность: 10%

Окупаемость: 9,8 лет

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Полностью сдано в аренду.

Возможно купить отдельный кадастр, помещение с арендатором.

Стабильные инвестиции в офисную недвижимость.

Минимальный бюджет на покупку недвижимости - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Стоимость - с НДС. Продажа с УСН - возможна.

Собственник. Прямая продажа. Звоните.
(3309)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, Кржижановского д.29 к5
ЮЗАО/ район Котловка

ИФНС 27

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

Этаж: 3

улица Кржижановского



Профсоюзная
1000 метров

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

.....

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

