

## Офис 12 кв.м. в ЮЗАО, Профсоюзная

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ:

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский  
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

**3 660 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 12,2 м<sup>2</sup>

Этаж: 3



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Офис
Вход .....	
Высота потолков .....	3,6
Год постройки .....	1962
Доступ .....	
Материал стен Здания .....	Кирпичный
Мокрые точки (шт) .....	
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	
Состояние .....	Офисная отделка

#### Здание

Тип Здания .....	
Формат помещения .....	
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Офис 12,2 кв.м. в собственность. Отдельный кадастр. Налоговая 27.  
Большие окна, высокие потолки 3,6 метра.

Свободный круглосуточный доступ в собственное помещение  
Все центральные коммуникации  
Большой паркинг перед фасадом

Новый ремонт мест общего пользования и входной группы

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из  
нескольких БЦ  
Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с  
высокой деловой активностью.

Стоимость с НДС, Продажа с УСН - возможна.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните.  
(3308)

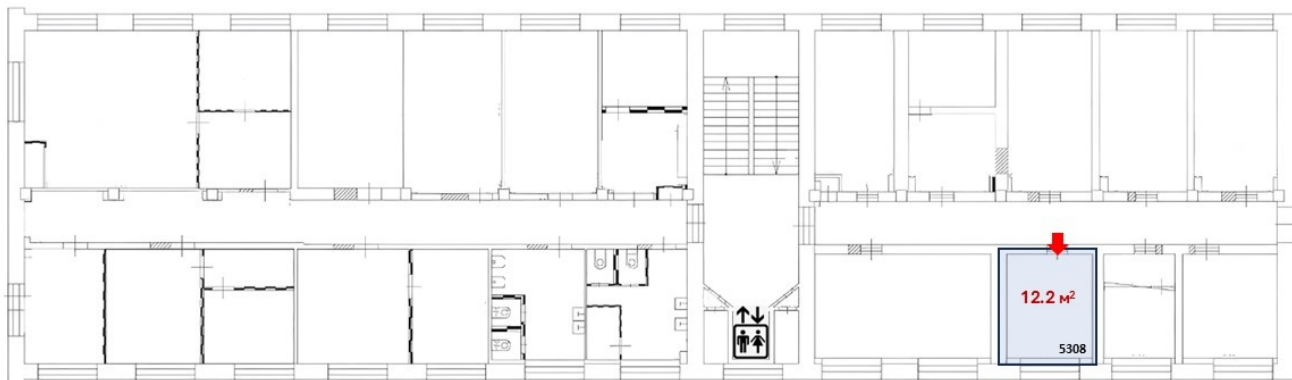


**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

Кржижановского 29, к.5 - Этаж 3

Усадьба Черёмушки-Знаменское  
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

улица Кржижановского



- Большие окна, высота потолков 3,6 метра
- Возможность **объединять** площади (несущая конструкция – сетка колонн)
- Возможность **делить** на части (по окнам)
- Возможность **подключать воду/коммуникации** – помещения рядом с с/у

Профсоюзная  
1000 метров

ЖК Новые Академики (элит, дом-оранжерея)

Севастопольский пр-кт  
400 метров  
Нахимовский пр-кт  
300 метров

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

.....

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО**

