

Готовый бизнес, офис, инвестиции в недвижимость

Москва, Кржижановского 29 к5

Площадь: 18,3 м²

Округ:

Этаж: 3

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

5 490 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	
Материал стен Здания	
Мокрые точки (шт)	
Окна	Стандартные
Планировка	
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Готовый арендный бизнес, 18,3 кв.м. в офисном комплексе ул.
Кржижановского

Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, красивым помещением.

Доход от аренды: 43 100 руб/мес - на следующий день после перехода
права.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из
нескольких БЦ

Полностью сдано в аренду.

Возможно купить отдельный кадастр, помещение с арендатором.

Стабильные инвестиции в офисную недвижимость.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр,
прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с
высокой деловой активностью.

Стоимость с НДС, Продажа с УСН - возможна.

Собственник. Прямая продажа. Звоните.

(3305)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, Кржижановского д.29 к5
ЮЗАО/ район Котловка

ИФНС 27

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

Этаж: 3

улица Кржижановского



Профсоюзная
1000 метров

Севастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

.....

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

