

Офис с Арендатором в ЮЗАО, Профсоюзная

Москва, Кржижановского 29 к5

Округ: ЮЗАО / Котловка

Метро: Академическая, Воронцовская, Калужская, Нахимовский
Проспект, Новые Черёмушки, Профсоюзная

6 180 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка

Площадь: 20,6 м²

Этаж: 3



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Акция: -5% при сделке в декабре!

Готовый арендный бизнес, 20,6 кв.м. в офисном комплексе ул. Кржижановского

Офис на 3 этаже, с очень большими окнами, красивым помещением.

Доход от аренды: 51 400 руб/мес - на следующий день после перехода права.

Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ

Полностью сдано в аренду.

Возможно купить отдельный кадастр, помещение с арендатором.

Стабильные инвестиции в офисную недвижимость.

Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды.

Близость к метро Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.

Стоимость - с НДС, Продажа с УСН - возможна.

Собственник. Прямая продажа. Звоните.
(3299)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТАМосква, Кржижановского д.29 к5
ЮЗАО/ район Котловка

ИФНС 27

Усадьба Черёмушки-Знаменское
Парк культуры и отдыха, сквер, лесопарк

Этаж: 3

**Профсоюзная**
1000 метровСевастопольский пр-кт
400 метров
Нахимовский пр-кт
300 метров**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО