

Площадь для магазина/банка/ресторана

Москва, Лобановский лес ул. д.11

Округ: НАО / Сосенское

Метро: Румянцево, Саларьево, Прокшино

550 000 р./мес.

Тип помещения: Торговое,

Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

Площадь: 282 м²

Этаж: 1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	4,55
Год постройки	2023
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Под чистовую отделку

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Помещение в ЖК Прокшино. для Торговли, ресторана и иных видов деятельности.

1-й этаж, 282 кв.м., все центральные коммуникации, вентиляция 250x250

Помещение расположено на единственной в ЖК прогулочной улице.

Большие витрины, два входа, потолки до 4,5 метра.

Сетка колонн, открытая планировка. Хороший обзор со всех сторон. Удобно для размещения магазина, ресторана и любых видов бизнеса.

В ЖК (35 тыс человек) предусмотрены все виды инфраструктуры для проживания.

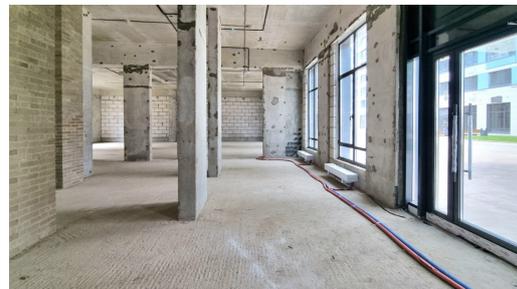
Дополнительно, рядом строится бизнес-квартал "Прокшино" и всесезонный спортивно-событийный комплекс.

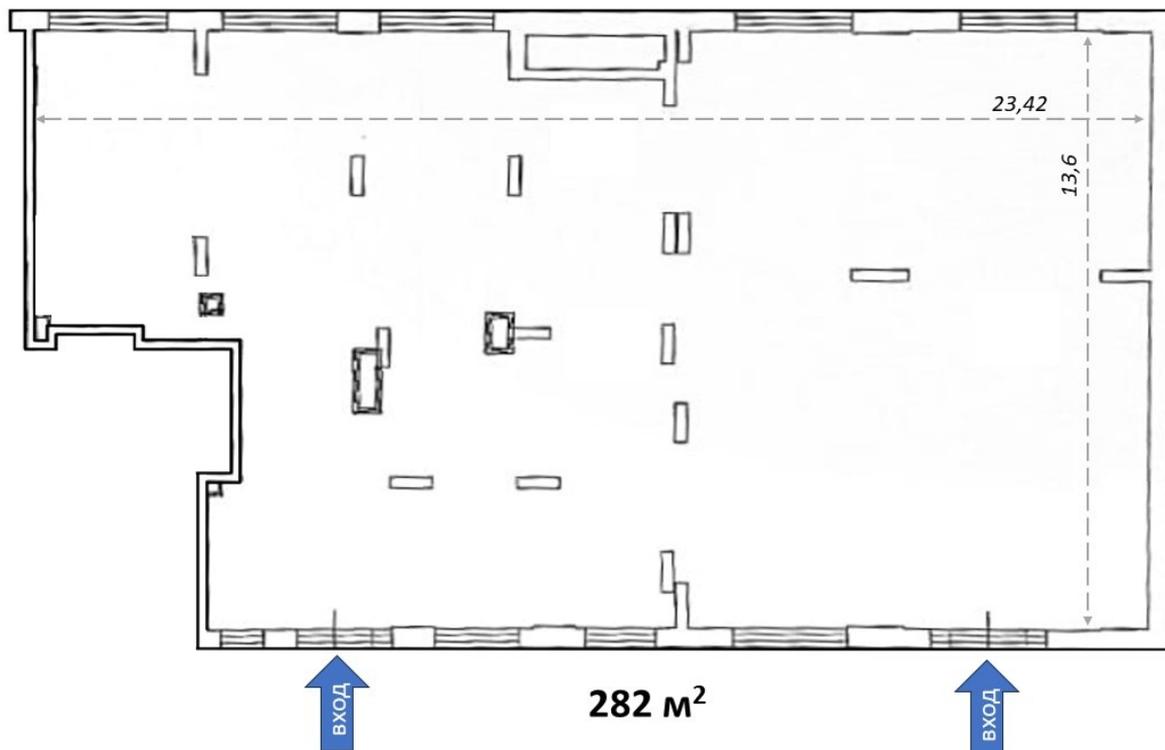
Все три объекта обеспечат спрос на коммерческую инфраструктуру района и активный трафик

8 минут пешком к ст.м.Прокшино.

7 км до МКАД, удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе

Прямая аренда. Собственник. Звоните.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Алкоголь, Винотеки; Банк, кредит, финансы; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Салоны красоты, СПА; Шоу-рум (show room).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО