

## Павильон в ТЦ, Балашиха

**Балашиха, МО, Энтузиастов ш, д54А**

**Округ: неМосква**

**Метро: Новокошино, Щелковская**

**2 700 000 р.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт

Площадь: 10 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	4
Год постройки .....	2005
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Панельный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Нет окон
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Торговый центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Продам помещение 10 метров на 1м этаже в ТРЦ Галион  
Свободное назначение. Под все виды бизнеса.  
Отлично подойдёт для магазина, дома быта, сервиса и услуг для людей, представительства компании, пункта химчистки, частного бизнеса и тд.

Готово к работе, базовый ремонт, витрины, место для вывески

Помещение на 1м этаже ТЦ, удобно расположен между двумя входами в ТЦ

Высота потолков 4 метра  
в ТЦ обеспечены все центральные коммуникации, система вентиляции и кондиционирования

В ТЦ отдельный заезд с трассы, большой паркинг (250 м/м)  
Остановка Автостанция Южная - 250 метров

Собственник. Прямая продажа.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

МО, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д54А  
Населенный пункт: Южный (микрорайон)

Этаж: 1 из 4



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Вендинговые автоматы; Детские товары, игрушки; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО