

## Магазин, павильон, химчистка, дом быта, ПВЗ

**Балашиха, МО, Энтузиастов ш, д54А**

**Округ: неМосква**

**Метро: Новокосино, Щелковская**

Площадь: 9,9 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**23 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	4
Год постройки .....	2005
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Панельный
Мокрые точки (шт) .....	На этаже (внутри нет)
Окна .....	Нет окон
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Торговый центр
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Торговый павильон в аренду на 1 этаже ТРЦ Галион в Балашихе

Площадь 10 кв.м. - идеально для маленького магазина, пункта химчистки, дома быта, магазина косметики или разных услуг для людей.

Удобно для торговой точки/представительства сетевой компании.

Легко доступно в ТЦ - на 1 этаже, рядом со входом с фасада ТЦ (парковки) или со двора (жилой массив)

Помещение с витринами с трёх сторон - большая зона для рекламы и вывесок.

Высота потолков 4 метра

Базовая отделка, готово к работе.

в ТЦ обеспечены все центральные коммуникации, система вентиляции и кондиционирования

Крупный ТЦ в районе, отдельный заезд с трассы, большой паркинг ТРЦ (250 м/м)

Остановка Автостанция Южная - 250 метров

Магазины в ТЦ: супермаркет Ашан, магазин одежды Zolla, ArtWear, Cast Wear, Джинсовый стиль, Сереброфф, SUNLIGHT, Детский мир, МТС, МЕГАФОН, Билайн, Аптеки Столички, оптика, Дом быта, Онлайн трейд, Пекарня, Фитнес клуб "Дельфин" и пр.

Прямая аренда. Собственник.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Вендинговые автоматы; Детские товары, игрушки; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Салоны красоты, СПА; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room).

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

