

## Торговое помещение в ЖК

Москва, Озёрная 44

Округ: ЗАО / Очаково-Матвеевское

Метро: Озёрная

Площадь: 72 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**300 000 р./мес.**

Тип помещения: Торговое,

Состояние: Под чистовую отделку,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3
Год постройки .....	2022
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Витринные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Под чистовую отделку

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Торговое помещение в ЖК Мичуринский парк.

1 очередь. Дома сданы и заселены. 7 мин пешком от м. Озерная.

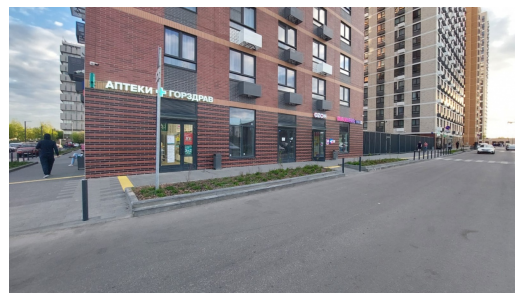
Витрина, отдельный вход. Соседние помещение - Аптека Горздрав, Ozon, Wildberries.

Высокий активный трафик жителей. Паркинг рядом с помещением.

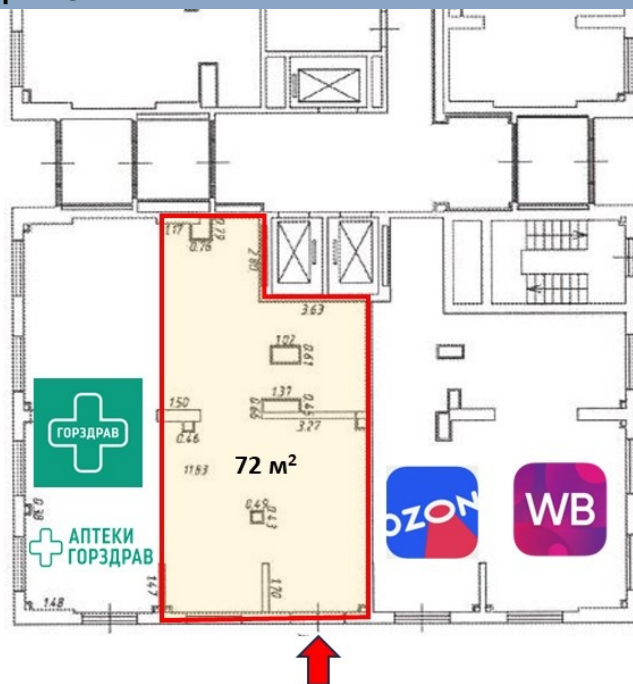
Потолки 3,1 метра

Все центральные коммуникации.

Прямая аренда, собственник. Каникулы обсуждаются. Звоните



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

**ЖК Мичуринский парк**

12 высотных домов комфорт-класса  
на западе Москвы, в районе  
Очаково-Матвеевское.

## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Офис-склад; Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

