

## Торговая площадь, свободное назначение

Москва, Александры Монаховой ул. д.91к1 Площадь: 88,4 м<sup>2</sup>

Округ: НАО / Сосенское

Этаж: 1

Метро: Бунинская Аллея, Коммунарка

**220 000 р./мес.**

Тип помещения: Торговое,  
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	Торговое
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3,8
Год постройки .....	2023
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Монолитный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Витринные
Планировка .....	Открытая - Open space
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	



### ОПИСАНИЕ

Торговая площадь или помещение свободного назначения - в ЖК Бунинские луга  
Для магазина, кафе, ПВЗ, салона красоты, зоомагазина, мед.центра и иных сфер.

1-я линия домов, Отдельный вход без ступеней  
Витрины, хорошая видимость помещения.

Помещение внутри жилого массива, хороший трафик.  
Паркинг рядом с помещением.

Свободный доступ, открытая планировка, высота 3,8 метра.  
Все центральные коммуникации

ЖК Бунинские луга - 46 домов от 9 до 18 этаже, более 5000 квартир + жилой массив соседних СНТ  
комфорт-класс ЖК, застройщик ПИК. Заселён.

Собственник. Прямая аренда. Звоните.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, пос.Комунарка, улица  
Александры Монаховой, 91к1  
округ/район: НАО/Сосенское

Этаж: 1



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Шоу-рум (show room); Интернет магазин.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

