

Нежилое здание, 2006г.п., с арендатором

Москва, Загорьевский пр., д.5, корп.3**Округ: ЮАО / Бирюлево Восточное****Метро: Царицыно**Площадь: 3336 м²

Этаж: Здание

230 000 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	со двора
Высота потолков	3-3,5
Год постройки	2005
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Блочный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	ОСЗ (отдельно стоящее здание)
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продажа нежилого отдельно стоящего здания с территорией
Свободное назначение.

Есть сетевой арендатор. МАП = 2,311 млн руб
Доходность 12%, окупаемость 8 лет

Год постройки 2006, отличные технические характеристики и состояние

3 этажа + подвал + тех.этаж

Три входа: 2 во дворе + 1 ритейл/кафе-ресторан - с фасада

Въезд во двор, свой паркинг

Несколько входов, с т.ч. с возможностью организовать ресторан с улицы.

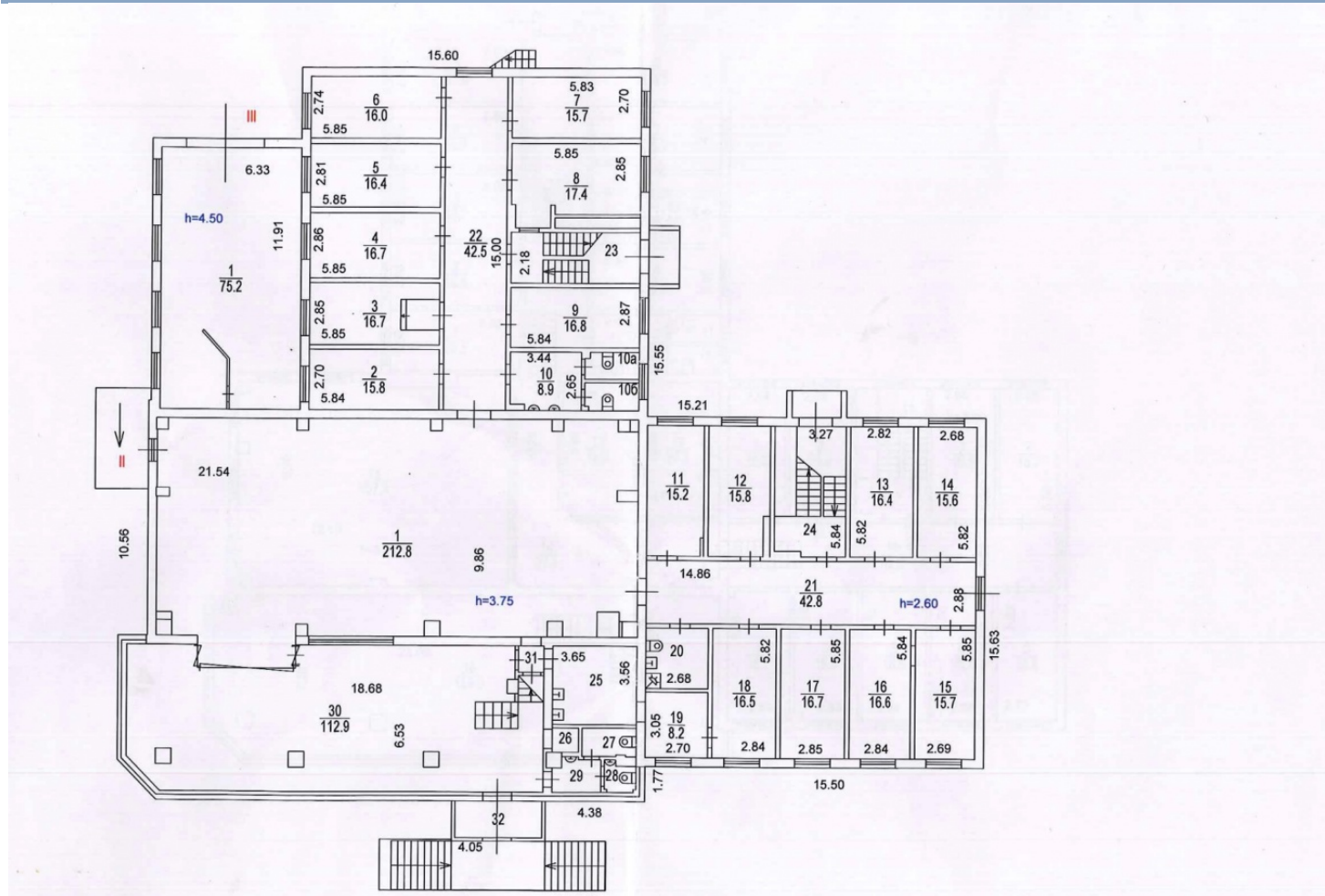
Площадь: 2916,6 кв.м. (+ тех.этаж 416,4 кв.м.) = 3 336 м²

от МКАД ~3 км (выезд по ул. Липецкой на 28-й км МКАД)
от метро "Кантемировская" и "Царицыно" ~7,5 км (15 минут на общественном транспорте)
от ж/д платформы "Бирюлево Пассажирская" Павелецкого направления 1,2 км (10 минут пешком)

Прямая продажа. Собственник. Звоните.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Банк, кредит, финансы; Нотариус, нотариальная контора; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Офис-склад; Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

