

## Уютный офис с балконом (№ 505), ЦАО

Москва, Уланский переулок, д22с1

Площадь: 15 м²

Округ: ЦАО / Красносельский

Этаж: 5

Метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды

### 8 450 000 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Евроремонт

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

##### Помещение

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения .....        | Офис                  |
| Вход .....                 | с улицы               |
| Высота потолков .....      | 3,2                   |
| Год постройки .....        | 1933                  |
| Доступ .....               | Пропускная система    |
| Материал стен Здания ..... | Кирпичный             |
| Мокрые точки (шт) .....    | На этаже (внутри нет) |
| Окна .....                 | Стандартные           |
| Планировка .....           | Кабинетная            |
| Состояние .....            | Евроремонт            |

##### Здание

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Тип Здания .....                   | Бизнес-центр |
| Формат помещения .....             | Встроенное   |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |              |

#### ОПИСАНИЕ

Продаю уютный офис, внутри Садового кольца, ЦАО/Красносельский г. Москвы, в 5 минутах пешком до трех линий метро.

Первая линия

Этаж 5 из 8

Высота потолков 3,2 метра

Помещение правильной прямоугольной формы, 1 окно с балконом

Хорошее естественное освещение

Отделка класса А

Все центральные коммуникации, с/у на этаже

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Система вентиляции и кондиционирования

Кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ

Развитая инфраструктура района

Налоговая №8

Паркинг на улице

Остановка общественного транспорта рядом с помещением

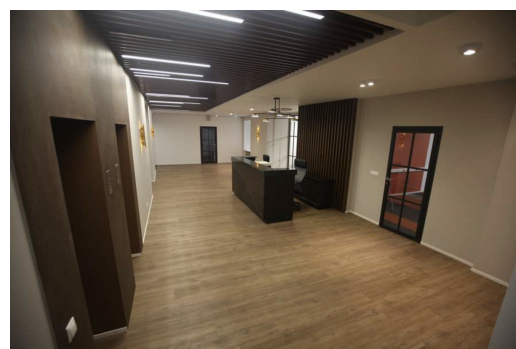
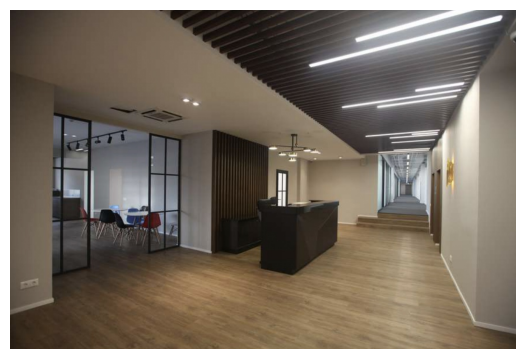
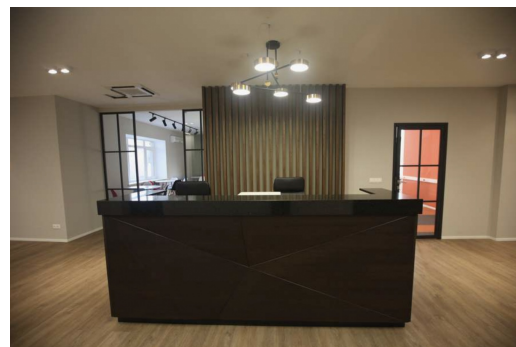
м. Сретенский бульвар 450м

м. Тургеневская 550м

м. Чистые пруды 650м

В этом здании: Красофт IT компания, Авиапром проектная организация, Техлайн аренда строительной техники, Оак капитал консалтинг, Агентство защиты инвестиций, Дайнова консалтинг, Хотсити агентство недвижимости, Спец Дор Строй строительная компания, Откосилка юридические услуги, Афонин и партнеры юридические услуги, LABRAND патентные услуги, Garant эмиграционный центр и др.

В соседних зданиях: Центравиамед медицинский центр, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Центр практической психологии Магикато, Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Аналитический центр пр Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому

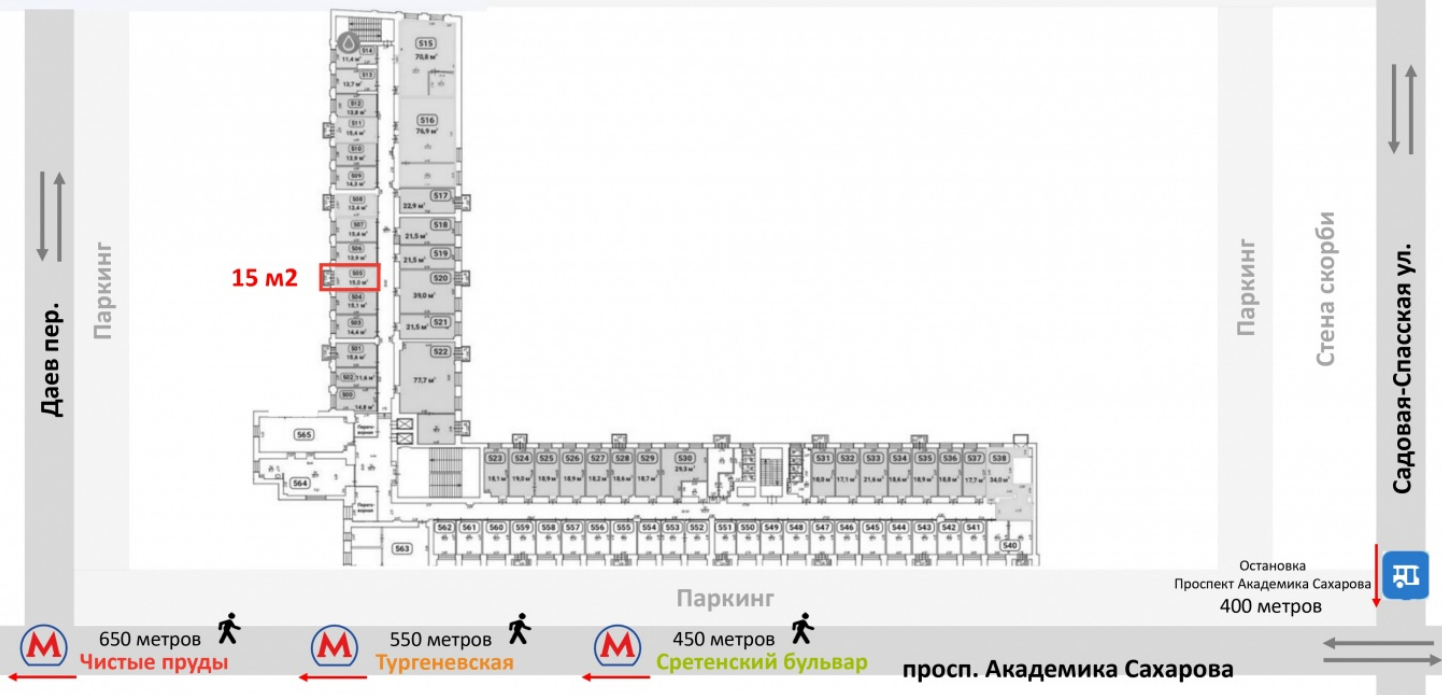


мониторингу, БЦ, кафе, рестораны, университеты, школы и др.

## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Уланский переулок, д22с1  
Округ/район: ЦАО/Красносельский

Этаж: 5 из 8



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

