

Торговое помещение в жилом массиве, м.Семёновская

Москва, Щербаковская, 58
Округ: ВАО / Соколиная гора
Метро: Измайлово (МЦК)

Площадь: 125,2 м²
Этаж: 1

38 000 000 р.

Тип помещения: Торговое,
Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	3,67
Год постройки	1939
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продажа ПСН/стрит-ритейл на ул.Щербаковская (ВАО, Соколиная гора).

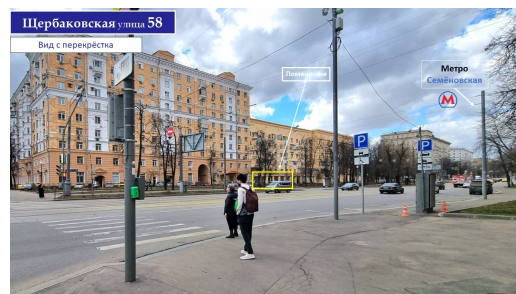
Два входа: с фасада и со двора.
Витрины, потолки 3,7 метра, торговый зал сетка колонн
Свободное назначение, круглосуточный доступ, центральные коммуникации

Паркинг рядом с помещением, Активный трафик и жилой массив

Идеально для магазина, готового арендного бизнеса разных сфер, салона красоты, школы танцев и тд.

Три станции метро рядом + выезд на СВХ - рядом с помещением.

ДКП от ИП. Быстрый выход на сделку. Звоните, дам всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58
округ/район: ВАО/Соколиная Гора

Этаж: 1

Соседи: OZON ПОЧТА РОССИИ К&Б WILDBERRIES АПРЕЛЬ



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Ювелирные изделия; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

