

Здание с арендатором, ГАБ окупаемость 8 лет

Москва, Загорьевский пр., д.5, корп.3

Округ: ЮАО / Бирюлево Восточное

Метро: Царицыно

Площадь: 3336 м²

Этаж: Здание

228 000 000 р.

Тип помещения: Здание,
Состояние: Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Здание
Вход	с улицы
Высота потолков	3-3,5
Год постройки	2005
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Витринные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Торгово-деловой комплекс
Формат помещения	ОСЗ (отдельно стоящее здание)
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Здание свободного назначения. г.п. 2006
отличное состояние, все центральные коммуникации, новая инженерия, большая территория с собственным паркингом.

Возможность использовать под любой вид деятельности: ресторан, офис-торговля, производство, гостиница и др.

Текущий арендатор: гостиница-хостел, сетевая компания. МАП: 2,311 млн.руб
Готовый арендный бизнес.

Здание (общая площадь 3 336 кв.м.) с территорией (0,27 Га) в ЮАО Москвы
3 этажа + подвал + тех.этаж, высота потолков 3 метра

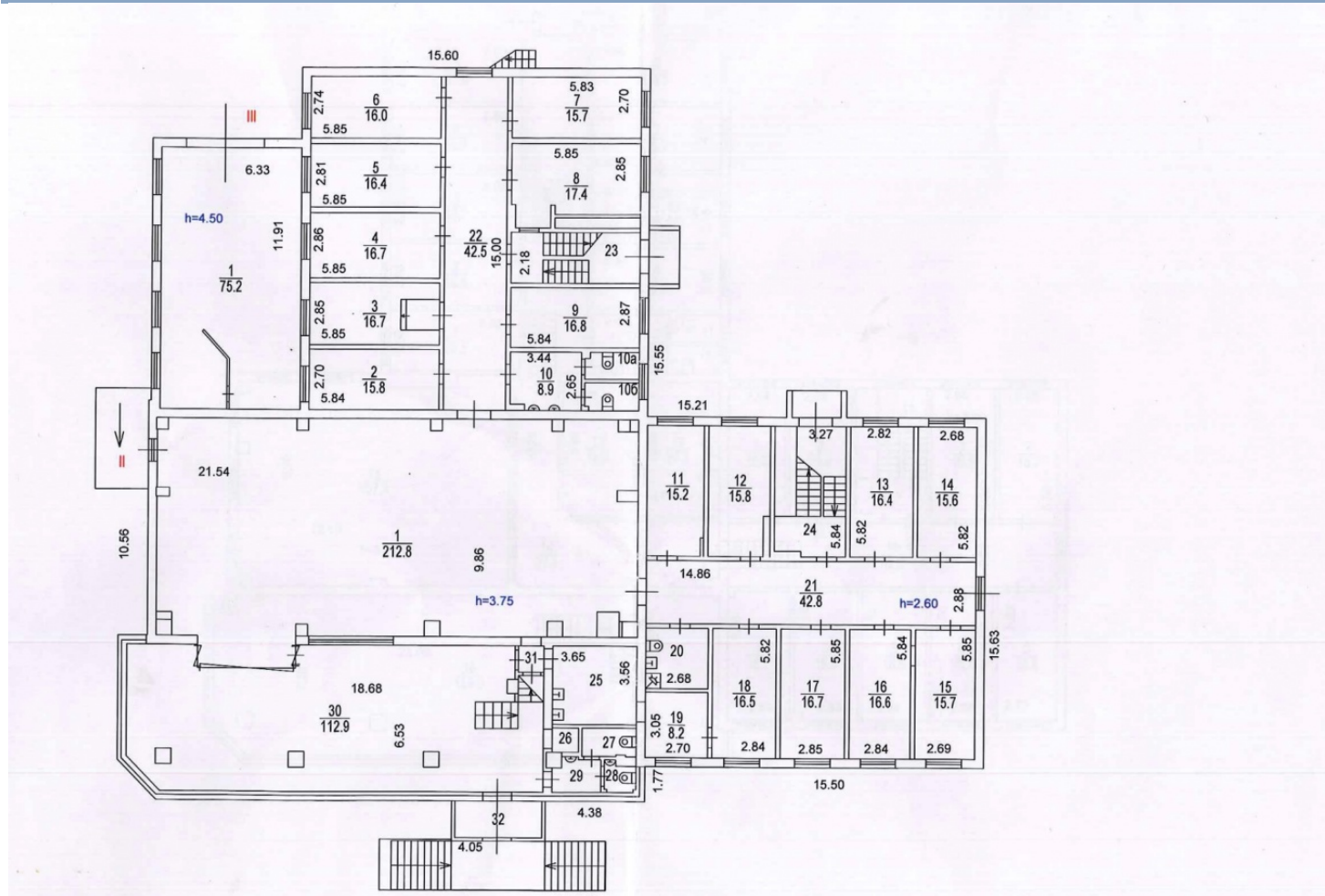
Много света и окон на всех этажах
4 входа в здание, 2 въезда на территорию. Паркинг 75 м/м
Площадь: 2916,6 кв.м. (+ тех.этаж 416,4 кв.м.) = 3 336 м²

Торг под срок выхода на сделку. ДКП. Собственник. Звоните

Метро Кантемировская и Царицыно – 10 мин. транспортом
МКАД – 3 км, ж/д Бирюлёво Пассажирская – 10 минут пешком



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Банк, кредит, финансы; Нотариус, нотариальная контора; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Офис-склад; Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

