

## Двухкомнатные апартаменты, ВАО/Соколиная гора

**, Ткацкая ул, д46****Округ: ВАО / Соколиная гора****Метро: Измайлово (МЦК), Партизанская, Семеновская**Площадь: 42,7 м<sup>2</sup>

Этаж: 5

**7 700 000 р.**

Тип помещения: Апартаменты,

Состояние: Требуется косметический ремонт

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Тип помещения .....        | Апартаменты                       |
| Вход .....                 |                                   |
| Высота потолков .....      | 3,1                               |
| Год постройки .....        | 1958                              |
| Доступ .....               |                                   |
| Материал стен Здания ..... |                                   |
| Мокрые точки (шт) .....    |                                   |
| Окна .....                 |                                   |
| Планировка .....           | Смешанная (оба типа)              |
| Состояние .....            | Требуется<br>косметический ремонт |

#### Здание

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Тип Здания .....                   |  |
| Формат помещения .....             |  |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |  |

### ОПИСАНИЕ

Продам уютные апартаменты в нежилом отдельно стоящем пятиэтажном здании в районе Соколиная Гора. МЦК Измайлово - 5 минут пешком, метро Партизанская - 9 минут пешком.

Первая линия домов по ул. Ткацкая, напротив здания - остановка общественного транспорта. Рядом со зданием городская парковка.

Подойдет под: апартаменты, офис, салон красоты, массажный салон, химчистку, интернет-магазин, ПВЗ, игровую, всё для дома и ремонта, хобби и увлечения, магазины разных категорий товаров и иное назначение.

Угловой блок, этаж 5 из 5, все коммуникации центральные, в т.ч. свой с/у, потолки высотой 3,1 м, четыре окна, круглосуточный доступ 24/7.

Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Удобная транспортная доступность, выезд на СВХ.

ДКП, собственник.

Быстрый выход на сделку, звоните нам всю информацию.





ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

.....