

Просторный офис, ВАО/Соколиная гора

Москва, Ткацкая ул, д46

Площадь: 51,5 м²

Округ:

Этаж: 2

Метро: Измайлово (МЦК), Партизанская, Семеновская**9 300 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Требуется косметический ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,1
Год постройки	1958
Доступ	
Материал стен Здания	
Мокрые точки (шт)	
Окна	
Планировка	
Состояние	Требуется косметический ремонт

Здание

Тип Здания	
Формат помещения	
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продам офис в нежилом отдельно стоящем пятиэтажном здании в районе Соколиная Гора. МЦК Измайлово - 5 минут пешком, метро Партизанская - 9 минут пешком, рядом выезд на СВХ. Удобное расположение офиса позволяет быстро добираться как на общественном транспорте, так и на автомобиле.

Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены магазины, рестораны, банки и другие учреждения.

Первая линия домов по ул. Ткацкая, напротив здания - остановка общественного транспорта. Площадь 51,5, этаж 2 из 5, все коммуникации центральные, в т.ч. свой с/у, потолки высотой 3,1 м, окна выходят на две стороны дома (во двор и на улицу), место для вывески на фасаде, кабинетная планировка, круглосуточный доступ 24/7. Здание в отличном состоянии, регулярно проводится техническое обслуживание и уборка. Рядом со зданием городская парковка.

Подойдет под: офис, апартаменты, салон красоты, массажный салон, химчистку, интернет-магазин, ПВЗ, игровую, всё для дома и ремонта, хобби и увлечения, магазины разных категорий товаров и иное назначение.

ДКП, собственник.

Быстрый выход на сделку, звоните нам всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Зоомагазин и зоотовары; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Салоны красоты, СПА; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Ювелирные изделия; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.