

## ПСН рядом с метро, ВАО/Соколиная гора

, Ткацкая ул, д46

Площадь: 33 м<sup>2</sup>

Округ: ВАО / Соколиная гора

Этаж: 3

Метро: Измайлово (МЦК), Партизанская, Семеновская

### 6 500 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Требуется косметический ремонт

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

##### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	
Высота потолков .....	3,1
Год постройки .....	1958
Доступ .....	
Материал стен Здания .....	
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Стандартные
Планировка .....	Смешанная (оба типа)
Состояние .....	Требуется косметический ремонт

##### Здание

Тип Здания .....	
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

#### ОПИСАНИЕ

Продам площадь свободного назначения под ваш бизнес в нежилом отдельно стоящем пятиэтажном здании в районе Соколиная Гора.

МЦК Измайлово - 5 минут пешком, метро Партизанская - 9 минут пешком.

Первая линия домов по ул. Ткацкая, напротив здания - остановка общественного транспорта. Рядом со зданием городская парковка.

Этаж 3 из 5, все коммуникации центральные, в т.ч. свой с/у, потолки высотой 3,1 м, два окна выходят во двор, место для вывески на фасаде, круглосуточный доступ 24/7.

Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Удобная транспортная доступность, выезд на СВХ.

Подойдет под: офис, апартаменты, салон красоты, массажный салон, химчистку, интернет-магазин, ПВЗ, игровую, всё для дома и ремонта, хобби и увлечения, магазины разных категорий товаров и иное назначение.

ДКП, собственник.

Быстрый выход на сделку, звоните нам всю информацию.





**ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**

**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

.....