

Апартаменты с окнами во двор, ВАО/Соколиная гора

Москва, Ткацкая ул, д46

Площадь: 30,6 м²

Округ: ВАО / Соколиная гора

Этаж: 2

Метро: Измайлово (МЦК), Партизанская, Семеновская

6 000 000 р.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Требуется косметический ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3,1
Год постройки	1958
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Требуется косметический ремонт

Здание

Тип Здания	Другое
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продам ПСН под офис/апартаменты и др. в нежилом отдельно стоящем пятиэтажном здании в районе Соколиная Гора. МЦК Измайлово - 5 минут пешком, метро Партизанская - 9 минут пешком.

Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Удобная транспортная доступность, выезд на СВХ. Рядом со зданием городская парковка.

Первая линия домов по ул. Ткацкая, напротив здания - остановка общественного транспорта.

Этаж 2 из 5, все коммуникации центральные, в т.ч. свой с/у, потолки высотой 3,1 м, два окна выходят во двор, место для вывески на фасаде, круглосуточный доступ 24/7.

Подойдет под: офис, апартаменты, салон красоты, массажный салон, химчистку, интернет-магазин, ПВЗ, игровую, всё для дома и ремонта, хобби и увлечения, магазины разных категорий товаров и иное назначение.

ДКП, собственник.

Быстрый выход на сделку, звоните дам всю информацию.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Зоомагазин и зоотовары; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Цветы, Подарки, Сувениры; Ювелирные изделия; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.