

## Просторный офис, м. Ленинский пр-т (№ 810)

**Москва, Орджоникидзе ул, д11 стр11**Площадь: 34 м<sup>2</sup>**Округ: ЮАО / Донской**

Этаж: 8

**Метро: Ленинский проспект, Площадь Гагарина (МЦК)****67 433 р./мес.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Офисная отделка,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи, Коммунальные платежи, Коммунальные платежи по счетчикам

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Тип помещения .....        | Офис                  |
| Вход .....                 | с улицы               |
| Высота потолков .....      | 3                     |
| Год постройки .....        | 1984                  |
| Доступ .....               | Пропускная система    |
| Материал стен Здания ..... | Кирпичный             |
| Мокрые точки (шт) .....    | На этаже (внутри нет) |
| Окна .....                 | Стандартные           |
| Планировка .....           | Кабинетная            |
| Состояние .....            | Офисная отделка       |

#### Здание

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Тип Здания .....                   | Бизнес-центр |
| Формат помещения .....             | Встроенное   |
| Электрическая мощность (кВт) ..... |              |

### ОПИСАНИЕ

Просторный офис в бизнес-центре рядом с Ленинским проспектом. Административное 10-ти этажное здание, с собственной территорией.

70 метров от Бизнес-парка "Орджоникидзе 11" и ТРЦ Гагаринский.

3 минуты от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина (МЦК).

Этаж 8

Высота потолков 3 метра

Просторный, светлый офис свободной планировки с 2 окнами, рядом с лифтами

4 лифта в здании

Все центральные коммуникации

Кафе и вся необходимая инфраструктура в Здании + в ТРЦ Гагаринский

Паркинг на территории

Налоговая №25

Офис с ремонтом.

Предоставляются арендные каникулы.

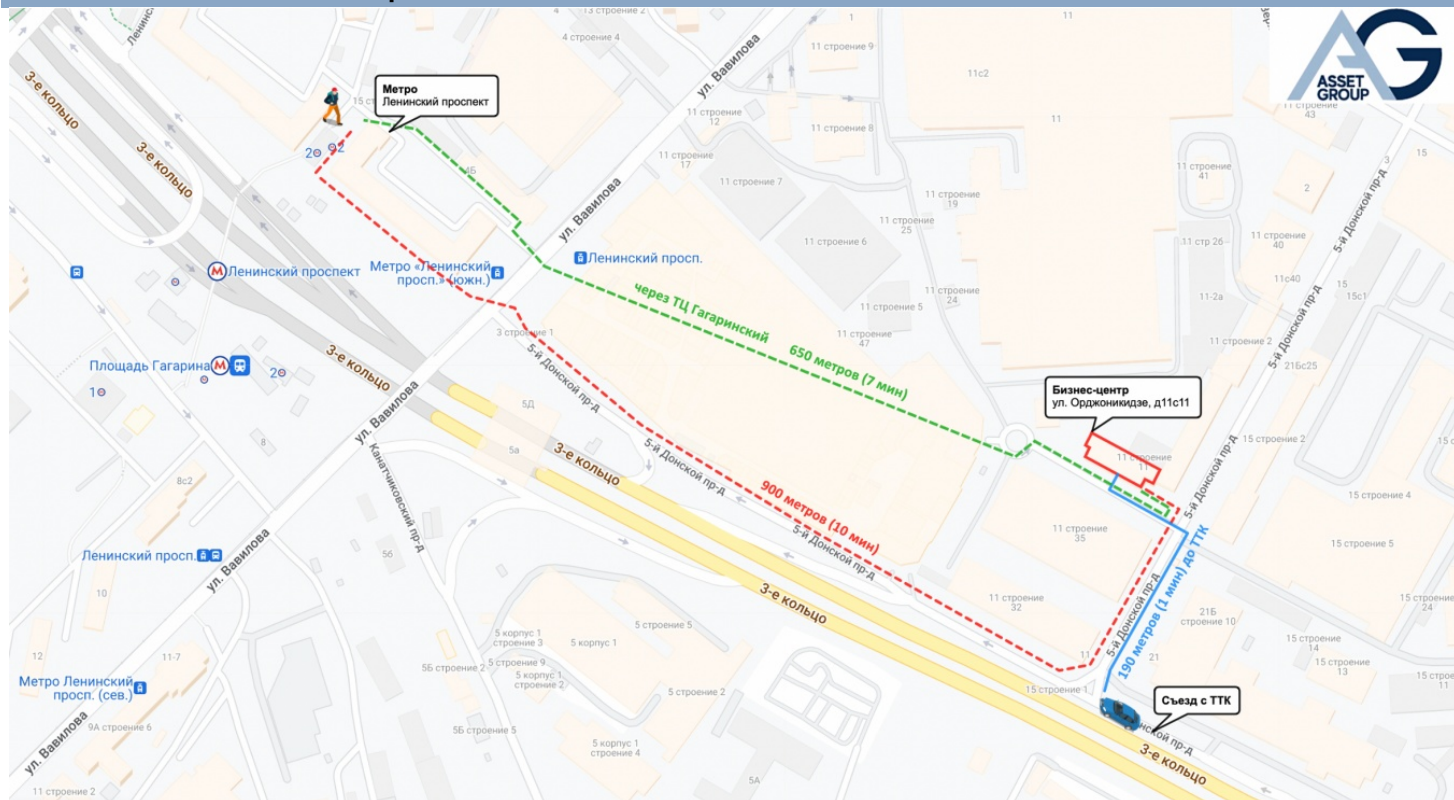
В ставку включены все затраты.

Нет никаких дополнительных комиссий от арендатора.

Офис свободен с 01.04.2024.

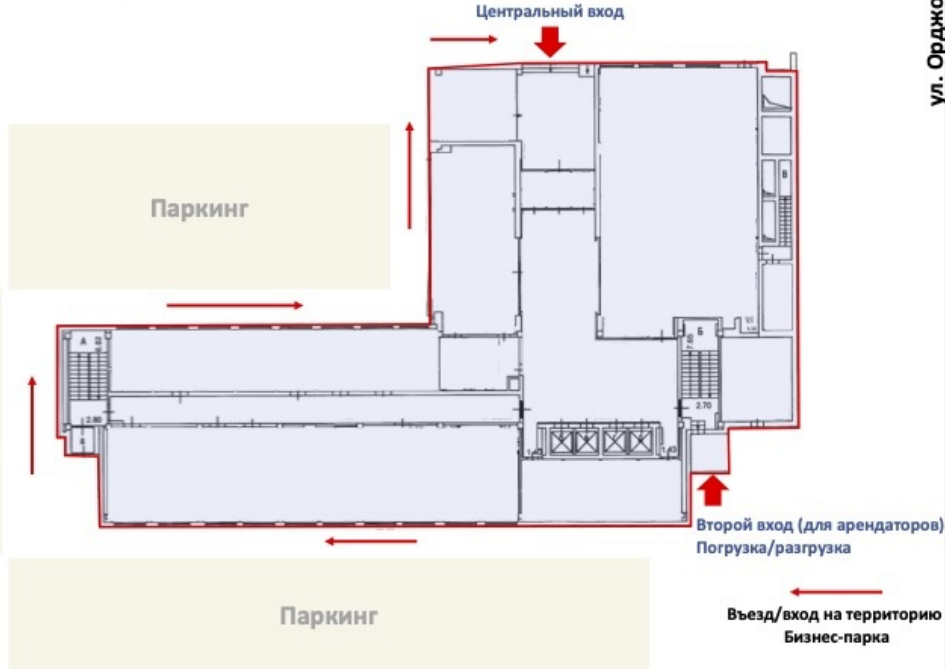
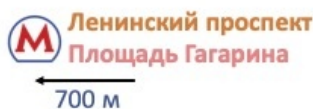


## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



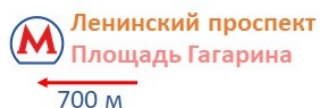
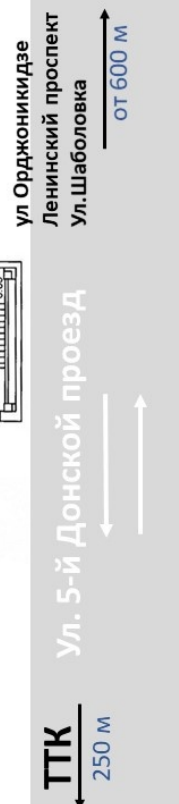
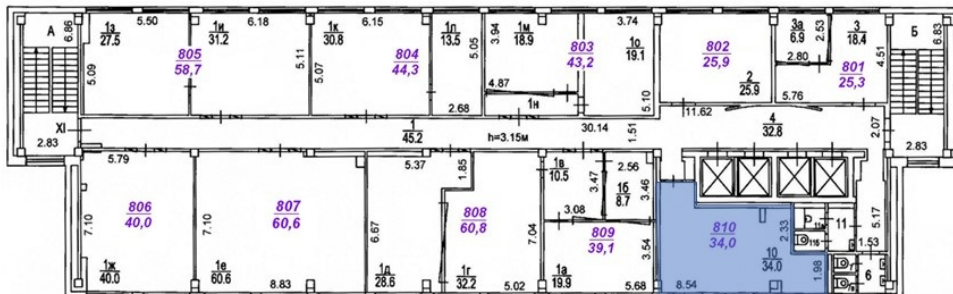
г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11  
округ/район: ЮАО, Донской

### Схема территории



г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11  
округ/район: ЮАО, Донской

Этаж: 8



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

