

Форматный офис, м. Ленинский проспект (№ 503)

Москва, Орджоникидзе ул, д11 стр11

Площадь: 20,7 м²

Округ: ЮАО / Донской

Этаж: 5

Метро: Ленинский проспект, Площадь Гагарина (МЦК)

41 228 р./мес.

Тип помещения : Офис

Состояние : Офисная отделка

В ставку включены : Эксплуатационные платежи, Коммунальные платежи, Коммунальные платежи по счетчикам

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1984
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Форматный офис в бизнес-центре рядом с Ленинским проспектом. Административное 10-ти этажное здание, с собственной территорией.

70 метров от Бизнес-парка "Орджоникидзе 11" и ТРЦ Гагаринский.

3 минуты от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина (МЦК).

Этаж 5 из 10

Высота потолков 3 метра

Тихий, светлый офис прямоугольной формы, разделен на 2 части перегородкой/шкафом (см. фото), в середине коридора, рядом с лифтами и лестницей

Для всех арендаторов есть переговорная комната на 2-м этаже в зоне атриума с дневным светом

4 лифта в здании

Все центральные коммуникации

Кафе и вся необходимая инфраструктура в Здании + в ТРЦ Гагаринский

Паркинг на территории

Налоговая №25

Помещение сдаётся без мебели.

Есть возможность приобрести мебель со скидкой, при её наличии, на момент заключения договора аренды.

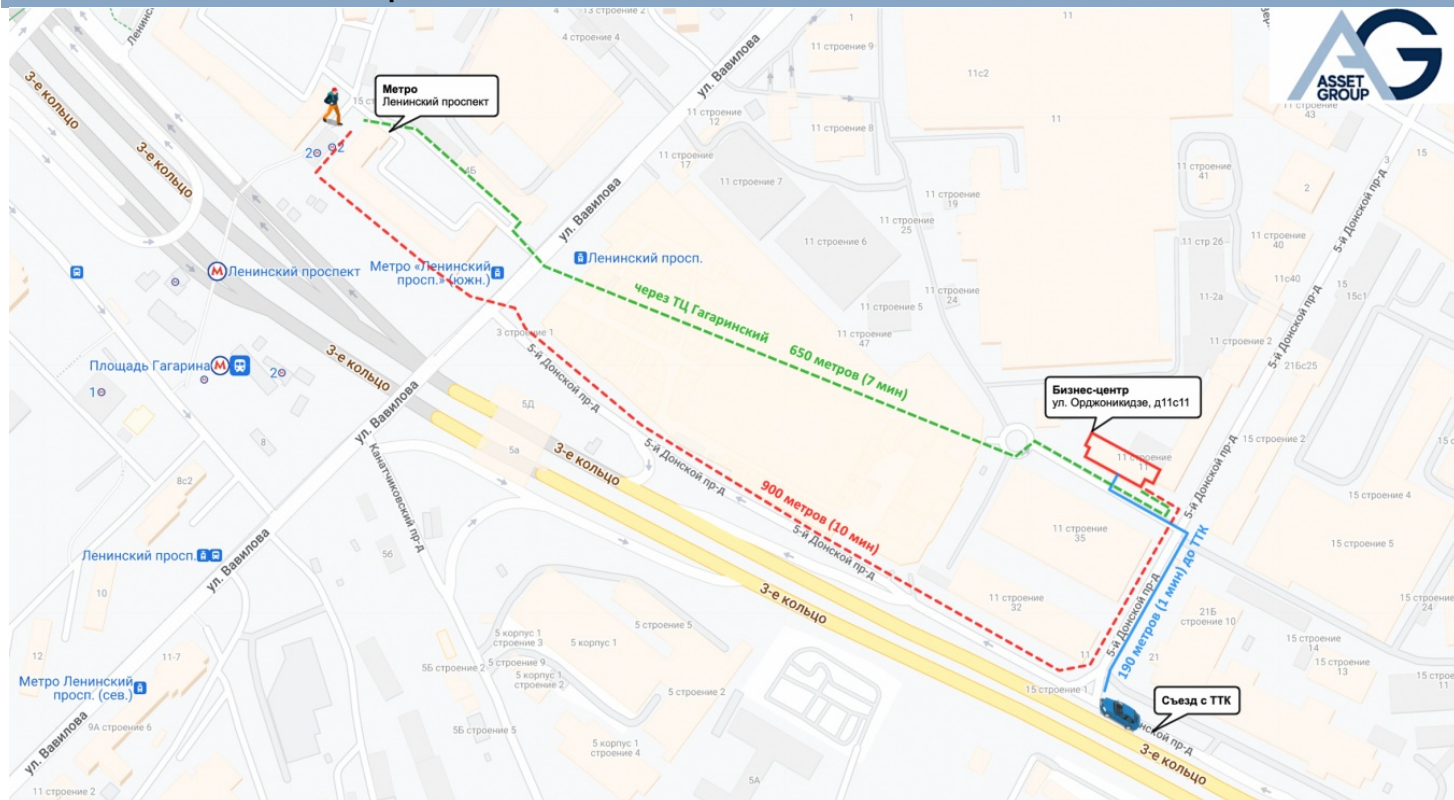
Офис с ремонтом, готов к въезду.

Предоставляются арендные каникулы.

В ставку включены все затраты.

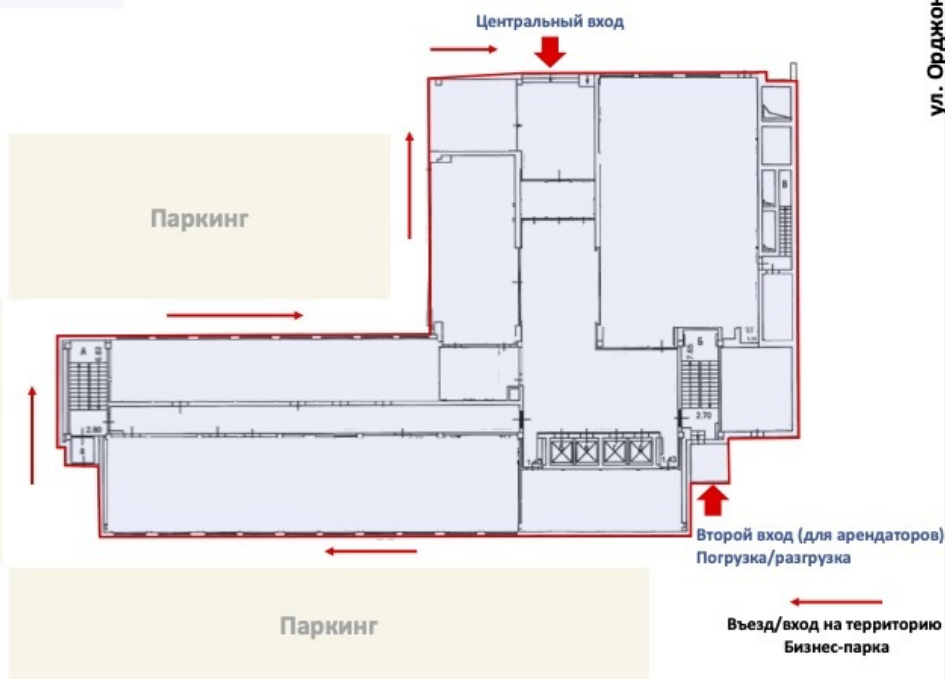
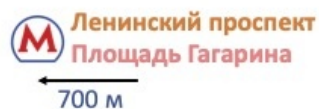


ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА



г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11
округ/район: ЮАО, Донской

Схема территории



г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11
округ/район: ЮАО, Донской

Этаж: 5



↑ 70 м



← 70 м



← 700 м

ул Орджоникидзе
Ленинский проспект
Ул.Шаболовка
↑ от 600 м

Ул. 5-й Донской проезд

ТТК
↓ 250 м

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

