

Офис с арендатором - в ЦАО (№ 510)

Москва, Уланский переулок, д22с1

Площадь: 13,9 м²

Округ: ЦАО / Красносельский

Этаж: 5

Метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды**7 800 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Евроремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	1933
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продам офис в ЦАО, в пешей доступности от трех станций метро (м. Сретенский бульвар 450м, м. Тургеневская 550м, м. Чистые пруды 650м). Престижное расположение в центре города – удобно как для своего офиса, так и для клиентов бизнеса арендатора.

Готовый бизнес «под ключ»: покупаете помещение с арендатором, УК на месте решает все текущие административные задачи, от вас – минимум участия.

Экономия времени и реальный доход без необходимости управлять процессом.

Удобно для покупателей из другого города, либо тех, кто занят на основном месте работы.

Офисный арендатор. Ставка аренды в месяц - 50 967 руб/мес

Этаж 5 из 8

Два лифта, Три переговорных комнаты на этаже + кафе

Помещение расположено напротив переговорных комнат. Удачно подойдет для кабинета, офиса небольшой компании, представительства и т.д.

Качественная отделка, свежий ремонт.

Высота потолков 3,2 метра

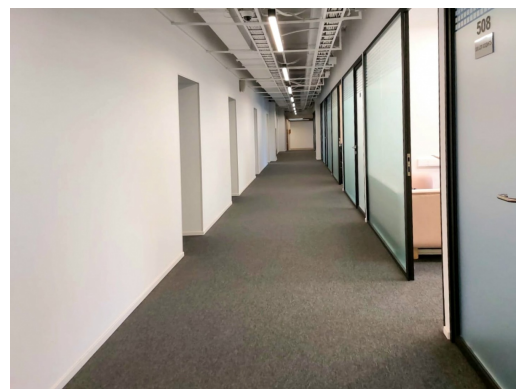
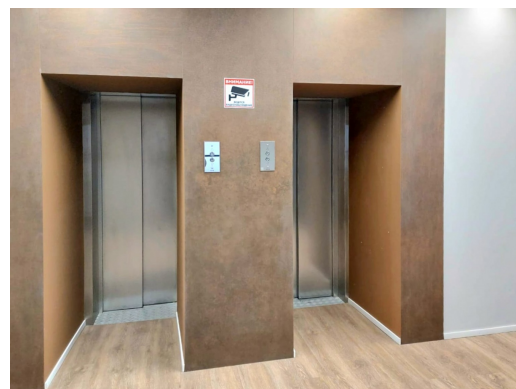
Помещение правильной прямоугольной формы, с окном

Хорошее естественное освещение

Отделка класса В+ или А класса

Офис расположен в составе Офисного пространства - комфортные офисы в частную собственность, обеспеченные зоной для переговоров, службой Reseption и кафе

Все центральные коммуникации, с/у на этаже



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
Система вентиляции и кондиционирования

Развитая инфраструктура района
Налоговая №8
Паркинг на улице

В этом здании: Красофт IT компания, Авиапром проектная организация, Техлайн аренда строительной техники, Оак капитал консалтинг, Агентство защиты инвестиций, Дайнова консалтинг, Хотсити агентство недвижимости, Спец Дор Строй строительная компания, Откосилка юридические услуги, Афонин и партнеры юридические услуги, LABRAND патентные услуги, Garant эмиграционный центр и др.

Прямая продажа. Собственник ЮЛ, УСН.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, **Уланский переулок, д22с1**
Округ/район: ЦАО/Красносельский

Этаж: 5 из 8



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО



