

Готовый арендный бизнес, ЦАО (№ 512)

Москва, Уланский переулок, д22с1

Площадь: 13,8 м²

Округ: ЦАО / Красносельский

Этаж: 5

Метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды**7 750 000 р.**

Тип помещения: Офис,

Состояние: Евроремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	1933
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продаю офис с арендатором в пешей доступности от трех станций метро (м. Сретенский бульвар 450м, м. Тургеневская 550м, м. Чистые пруды 650м), ЦАО. Престижное расположение в центре города делает его удобным как для своего офиса, так и для клиентов бизнеса арендатора.

Готовый бизнес «под ключ»: покупаете помещение с арендатором, а УК на месте решает все текущие административные задачи. Вам потребуется минимум участия.

Это позволяет экономить время и получать реальный доход без необходимости управлять процессом.

Арендатор офисного помещения платит ставку аренды в размере 50 600 рублей в месяц.

Офис расположен в составе Офисного пространства, обеспеченного зоной для переговоров, службой Reception и кафе - базовая инфраструктура, необходимая для комфортной работы.

Этаж 5 из 8

Два лифта, Три переговорных комнаты на этаже

Помещение расположено напротив переговорных комнат. Удачно подойдет для кабинета, офиса небольшой компании, представительства и т.д.

Качественная отделка, свежий ремонт.

Высота потолков 3,2 метра

Помещение правильной прямоугольной формы, с окном

Хорошее естественное освещение

Отделка класса В+ или А класса

Все центральные коммуникации, с/у на этаже



