

Светлый офис, м. Воронцовская

Москва, Старокалужское ш, д62
Округ: ЮЗАО / Обручевский
Метро: Воронцовская, Калужская

Площадь: 35,7 м²
 Этаж: 3

52 000 р./мес.

Тип помещения: Офис,
 Состояние: Евроремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1965
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдам помещение под офис в Бизнес-центре «Валлекс» (класс В), ЮЗАО г. Москвы.

1 минута от метро Воронцовская и 5 минут от метро Калужская.

Помещение в бизнес-центре на Старокалужском шоссе.

Этаж 3 из 5

Высота потолков 3 метра

Просторное помещение с двумя окнами, открытой планировки, рядом с лестницей

Все центральные коммуникации

Приточно-вытяжная система кондиционирования, центральная вентиляция, система автономного отопления

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система

Развитая инфраструктура БЦ (столовая, кофейня, вендинговые аппараты, аптека, мед. центр, банкомат, фитнес центр, салон красоты и др.)

Парковка на территории БЦ

Доступ круглосуточный через систему СКУД (три входа в БЦ)

Налоговая №28

Удобная транспортная доступность

Удобный подъезд для разгрузки

м. Воронцовская 250м

м. Калужская 450м

В этом здании: кофейня CofeFest, Акмаш-Холдинг, стоматологическая клиника Московский центр миофункционального здоровья, Танцевальная студия Danceexpress, косметология, Дорлок (двери, замки), медицинская лаборатория Проген, Строительная Компания Армада, Студия иностранных языков Lingvoexpress, салон красоты Maruga beauty и другие.

Подойдет под: офис, офис-склад, шоу-рум, офис для интернет-

магазина, туристического агентства, бэк-офис компании и другое.

Прямая аренда от Собственника. Долгосрочный договор аренды.
Предоставляются арендные каникулы.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад;
Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.