

Офис с балконом (№ 535), Красносельский

Москва, Уланский переулок, д22с1

Площадь: 18,9 м²

Округ: ЦАО / Красносельский

Этаж: 5

Метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды

6 966 540 р.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Евроремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	1933
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Административное
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Офис с балконом в ЦАО, который находится в пешей доступности от трех станций метро: м. Сретенский бульвар (450м), м. Тургеневская (550м) и м. Чистые пруды (650м).

Идеальный бизнес "под ключ", работает самостоятельно, без вашего участия.

Удобно для покупателей из другого города, либо тех, кто занят на основном месте работы.

Офисный арендатор. Ставка аренды в месяц: - 62 000 руб.

Первая линия

Этаж 5 из 8

Высота потолков 3,2 метра

Помещение правильной прямоугольной формы, 1 окно с балконом, в конце коридора

Хорошее естественное освещение

Отделка класса А, офис готов к въезду

Все центральные коммуникации, с/у на этаже

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Система вентиляции и кондиционирования

Кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ

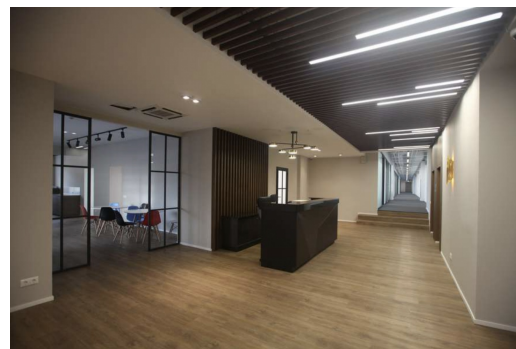
Развитая инфраструктура района

Налоговая №8

Паркинг на улице

В этом здании: Красофт IT компания, Авиапром проектная организация, Техлайн аренда строительной техники, Оак капитал консалтинг, Агентство защиты инвестиций, Дайнова консалтинг, Хотсити агентство недвижимости, Спец Дор Строй строительная компания, Откосилка юридические услуги, Афонин и партнеры юридические услуги, LABRAND патентные услуги, Garant эмиграционный центр и др.

В соседних зданиях: Центравиамед медицинский центр, Банк Россия,



Авангард спортивный клуб, Центр практической психологии Магикато, Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу, БЦ, кафе, рестораны, университеты, школы и др.

Прямая продажа без комиссий, ДКП.
Все готово к сделке, звоните для всей информации!

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.