+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

Комфортный офис с арендатором (№ 522), ЦАО

Москва, Уланский переулок, д22с1 Площадь: 77,7 м²
Округ: ЦАО / Красносельский Этаж: 5
Метро: Сретенский бульвар, Тургеневская, Чистые пруды

27 956 460 р.

Тип помещения: Офис,
Состояние: Офисная отделка

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3,2
Год постройки	1933
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состоятние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продам офис в ЦАО, в пешей доступности от трех станций метро (м. Сретенский бульвар 450м, м. Тургеневская 550м, м. Чистые пруды 650м). Престижное расположение в центре города – удобно как для своего офиса, так и для клиентов бизнеса арендатора.

Готовый бизнес «под ключ»: покупаете помещение с арендатором, УК на месте решает все текущие административные задачи, от вас – минимум участия.
Экономия времени и реальный доход без необходимости управлять процессом.
Удобно для покупателей из другого города, либо тех, кто занят на основном месте работы.

Офисный арендатор. Ставка аренды в месяц: 226 625 руб/мес

Первая линия
Этаж 5 из 8
Высота потолков 3,2 метра
Помещение из двух кабинетов (один из них удобно для руководителя), 4 окна и два балкона, рядом с лестницей и лифтом
Хорошее естественное освещение
Отделка класса А
Все центральные коммуникации, с/у на этаже
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
Система вентиляции и кондиционирования
Кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ
Развитая инфраструктура района
Налоговая №8
Паркинг на улице
Остановка общественного транспорта рядом с помещением

В этом здании: Красофт IT компания, Авиапром проектная организация, Техлайн аренда строительной техники, Оак капитал консалтинг, Агентство защиты инвестиций, Дайнова консалтинг,

+7 (495)150-99-34
estate@asset-group.ru

Хотсити агентство недвижимости, Спец Дор Строй строительная компания, Откосилка юридические услуги, Афонин и партнеры юридические услуги, LABRAND патентные услуги, Garant эмиграционный центр и др.

В соседних зданиях: Центравиамед медицинский центр, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Центр практической психологии Магикато, Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Аналитический центр пр Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу, БЦ, кафе, рестораны, университеты, школы и др.

Прямая продажа без комиссий, ДКП. Звоните, дам всю информацию!

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.