

Помещение в жилом массиве, м.Тропарёво

Москва, Ленинский проспект, д123к2

Площадь: 69 м²

Округ: ЮЗАО / Тёплый Стан

Этаж: 1

Метро: Коньково, Тропарёво, Юго-Западная

140 000 р./мес.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи



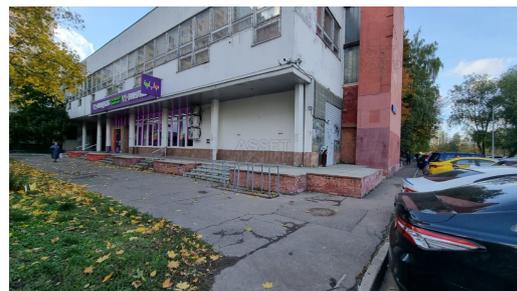
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	с улицы
Высота потолков	4,5
Год постройки	1978
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Нет окон
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Стрит-ритейл
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	



ОПИСАНИЕ

Сдам форматное торговое помещение, свободного назначения в Нежилом здании.

Жилой массив Ленинского проспекта.

Осталось последнее помещение. 69 кв.м., этаж 1

Отдельный вход, работа круглосуточно.

Высота потолков 4,5 метра.

С отделкой. Все центральные коммуникации, свой с.у.

Угловое помещение, хороший обзор с двух сторон. Место для вывески.

Соседние площади: алкомаркет Винлаб, OZON и Wildberries.

Паркинг и разгрузка – рядом с помещением.

Активный пешеходный трафик и хорошая транспортная доступность



Подойдет под: магазины разного профиля, интернет-магазин, пункт выдачи товаров, офис, мастерскую, спортивную студию, образование, проведение мероприятий, фотостудию, маникюрный кабинет, ателье одежды, бытовые услуги и другие услуги для населения.

Соседи: OZON, магазин алкогольных продуктов Винлаб, супермаркет Пятерочка, супермаркет Азбука Вкуса, аптека AVE, супермаркет Мираторг, клиника Мать и Дитя и др.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Ленинский проспект, д123к2
Округ/район: ЮЗАО/Тёплый Стан

Этаж: 1 из 2



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Типография, Фото-салон; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Складская деятельность; Офис-склад; Интернет магазин; Клиентский офис; Игровой клуб; Производство.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

