

Помещение свободного назначения (CAO), м. Аэропорт

Москва, Песчаная 2-я ул, д2к2

Округ: CAO / Сокол

Метро: Аэропорт, Зорге (МЦК), Сокол

Площадь: 25 м²

Этаж: -1

38 000 р./мес.

Тип помещения : ПСН

Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	2,8
Год постройки	1950
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдаю нежилое помещение, площадью 25 м2 в CAO г. Москвы, район Сокол.

Метро Аэропорт, Сокол, МЦК Зорге в пешей доступности.

Подойдет под: маникюрный кабинет, небольшой магазин любого вида товаров, зоомагазин, офис-склад-магазин, шоу-рум, интернет-магазин, офис услуг разного профиля и другое.

Этаж: -1

Первая линия домов по улице 2-я Песчаная

Помещение свободной планировки

Реклама на фасаде, хороший обзор с дороги

Вход в помещение с первого этажа

Помещение с ремонтом, готово к въезду

Подведены все центральные коммуникации, в том числе с/у на этаже

Круглосуточный доступ

Паркинг рядом с фасадом

Удобное месторасположение

Рядом со зданием автобусная остановка

Соседи помещения: химчистка Чистоплюев, кафе Остерия, стоматологическая клиника Колибри Дентал, спа-салон Master Peace SPA, зоосалон Рекс, фитнес-клуб Палестра Спорт, школы, образовательные центры, медицинские учреждения и др.

Высокий пешеходный трафик и хорошая транспортная доступность.

Прямая аренда. Арендодатель ИП.

Без комиссии, арендные каникулы предоставляются.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. 2-я Песчаная д.2к2
округ/район: САО, Сокол

Этаж: Цоколь



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Офис; Складская деятельность; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

