

Два этажа нежилого здания и подвал, м. Ботанический сад

Москва, Сельскохозяйственная ул, д15

Площадь: 1875,2 м²

Округ: СВАО / Ростокино

Этаж: 2

Метро: Ботанический сад (МЦК), ВДНХ

1 900 047 р./мес.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	
Высота потолков	2,9 - 3,5
Год постройки	1976
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная (оба типа)
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдаю в аренду два этажа и подвал в нежилом Здании на пересечении ул. Сельскохозяйственная и ул. Вильгельма Пика, г. Москва, СВАО/Ростокино.

Подойдёт под: офис, хостел/гостиницу, предприятие питания, производство, спортивный клуб, развивающий центр, кафе/бар/ресторан и др.

Этажи: подвал, 2 и 3

2-ая линия домов по ул. Сельскохозяйственная

Два своих входа, собственные лестницы

Много окон, хорошее естественное освещение

Хорошая инсоляция большинства комнат

Высота потолков 2,9 - 3,5 метров

Все центральные коммуникации, в т.ч. свои с/у

Свободный доступ в помещение

В здании 3 пассажирских лифта

Парковка рядом со зданием

Остановка общественного транспорта рядом с помещением

м. Ботанический сад - пешая доступность

Развитая инфраструктура района и активный трафик людей за счёт расположенных рядом: гостиница Байкал, ВГИК, жилой массив, ЖК бизнес класса Режиссёр (сдача в 4 кв. 2023 года)

Документы готовы к сделке.

Аренда от Собственника. Возможен долгосрочный Договор аренды.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; ОТЕЛЬ, Гостиница, Хостел;
Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Фитнес-клуб, спорт.центр,
школа танцев; Офис; Складская деятельность; Офис-склад; Бэк-офис (back office); Производство.