

Помещение под мед.центр/клинику

Москва, Обыденский 3й пер,д2Площадь: 483,3 м²**Округ: ЦАО / Хамовники**

Этаж: 1

Метро: Библиотека имени Ленина, Боровицкая, Кропоткинская**1 300 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	2002
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Монолитный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдам ПСН свободного назначения в ЦАО/Хамовники.

Под мед.центр или любое другое назначение.

1-я линия домов, отдельный вход, три уровня + своя терраса во внутреннем дворе.

Паркинг городской – напротив помещения, но есть предложение по частному паркингу в соседнем доме.

Пешеходная и транспортная доступность – очень удобная. Метро Кропоткинская и ул.Остоженка - 270 метров, СК – 1,5 км, ТТК – 3,5 км
Общая площадь помещения: 483,3 м²

Выполнен ремонт согласно нормам мед.центра и медицинской лицензии.

Электроэнергия 94 кВт, все центральные коммуникации, несколько «мокрых точек»

Круглосуточный доступ, обособленный блок помещения

Высота потолков от 3 до 3,4 метра

Большие окна на обе стороны дома, много света в помещениях

Место для вывески на фасаде дома

Здание расположено в центральном районе Москвы, с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

Напротив строится элитный жилой особняк Соймоновский от компании "MR Group".

Соседи: Сбербанк, ресторан Yoko, стоматология Deva-Dent, турагентство Чинар Тур, ресторан Ваниль, кофейня Surf Coffee x Pi, салон красоты Davinci, достопримечательности ЦАО.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.