

Торговое помещение с отдельным входом, м. Шоссе Энтузиастов

Москва, Электродный проезд, д16 стр1 Площадь: 55,2 м²
Округ: ВАО / Соколиная гора Этаж: 1
Метро: Соколиная Гора (МЦК), Шоссе Энтузиастов (МЦК)

92 000 р./мес.

Тип помещения : Street-retail
 Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Street-retail
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1933
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Витринные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

**Сдаю стрит-ритейл в нежилом отдельно стоящем
 четырехэтажном здании в районе Соколиная Гора.
 Метро Шоссе Энтузиастов - 150 м.**

Подойдет под: мастерскую, офис, спортивную студию,
 магазин, фотостудию, салон красоты, маникюрный салон, ателье
 одежды, бытовые услуги, химчистку, кофейню и др.

**Первая линия домов, отличная видимость с шоссе Энтузиастов и
 Электродного проезда**

Этаж: 1 из 4

Все коммуникации центральные, в т.ч. свой с/у

Потолки высотой 3 м

Материал стен - кирпич

Витринное остекление

Место для вывески

Отдельный вход с первой линии

Помещение правильной прямоугольной формы, свободной планировки
 Круглосуточный доступ

На территории комплекса собственная парковка

Остановка транспорта рядом с помещением

Здание расположено в районе с высокой деловой активностью,
 развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.
 Удобная транспортная доступность (заезды по Шоссе Энтузиастов и с
 Северо-Восточной хорды).
 Ведется ремонт фасада здания.

Прямая аренда от Собственника. Долгосрочный договор аренды.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, Электродный пр-д, д. 16, стр. 1
Округ/район: ВАО/Соколиная гора

Этаж: 1 из 4



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Банк, кредит, финансы; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Отель, Гостиница, Хостел; Продукты разных категорий ; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Типография, Фото-салон; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Ювелирные изделия; Ярмарки; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

