

Помещение с двумя входами, под СПА/хамам, ЮЗАО

Москва, Старокалужское ш, д62

Округ: ЮЗАО / Обручевский

Метро: Воронцовская, Калужская

Площадь: 159,3 м²

Этаж: 2

229 392 р./мес.

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Евроремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	ПСН
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1965
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	3
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Сдам помещение под СПА/хамам в Бизнес-центре «Валлекс» (класс В), ЮЗАО г. Москвы.

1 минута от метро Воронцовская и 5 минут от метро Калужская.

Помещение в бизнес-центре на Старокалужском шоссе.

Этаж 2 из 5

Высота потолков 3 метра

Просторное помещение с окнами, смешанной планировки, рядом с лестницей, с двумя отдельными входами, 2 отдельных туалета, 2 душа (1 в кабинете, 2 в зоне хамам)

Помещение полностью готово для открытия СПА, массажного салона (готовая массажная зона с хамамом).

Все центральные коммуникации

Приточно-вытяжная система кондиционирования, центральная вентиляция, система автономного отопления

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система

Развитая инфраструктура БЦ (столовая, кофейня, вендинговые аппараты, аптека, мед. центр, банкомат, фитнес центр, салон красоты и др.)

Парковка на территории БЦ

Доступ круглосуточный через систему СКУД (три входа в БЦ)

Налоговая №28

Удобная транспортная доступность

Удобный подъезд для разгрузки

м. Воронцовская 250м

м. Калужская 450м

В этом здании: кофейня CofeFest, Акмаш-Холдинг, стоматологическая клиника Московский центр миофункционального здоровья, Танцевальная студия Danceexpress, косметология, Дорлок (двери, замки), медицинская лаборатория Проген, Строительная Компания Армада, Студия иностранных языков Lingvoexpress, салон

красоты Maruga beauty и другие.

Подойдет под: СПА/хамам, офис, офис-склад, шоу-рум, офис для интернет-магазина, туристического агентства, бэк-офис компании и другое.

Прямая аренда от Собственника. Долгосрочный договор аренды. Предоставляются арендные каникулы.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.