

Торговое помещение в жилом массиве, Подольск

Подольск, МО, Красная ул., д8 (Климовск) Площадь: 46 м²

Округ: неМосква

Этаж: 1

Метро: Бунинская Аллея

50 000 р./мес.

Тип помещения :

Состояние : Типовой ремонт

В ставку включены : Эксплуатационные платежи, Коммунальные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1972
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	2
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	15

ОПИСАНИЕ

Помещение под салон красоты, мед.центр, стоматологию, услуги для населения, нотариат, другое.

- Этаж 1
- **Свободная планировка, собственный отдельный вход**
- **Вывеска над входом**
- Центральные коммуникации + ГВС, ХВС, водоотведение
- Большие витринные окна
- Высота потолка 3 метра

Электричество 15 кВт.

Рядом с помещением есть большой паркинг и две автобусные остановки, окна и вход выходят на Сбербанк, напротив магазин Верный, аптека Живы Здоровы.

В соседнем здании располагается Магнит, Литра, мини рынок, за домом осуществляется постройка нового ЖК.

На данный момент производится внутренняя отделка помещения.

Предпочтение арендаторам на долгосрочную стабильную аренду.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Книжки, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Нотариус, нотариальная контора; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Офис; Шоу-рум (show room).