

## Торговая площадь внутри "Пятёрочки"

**Зеленоград, Зеленоград, корпус 706**

**Округ: ЗелАО / Савёлки**

**Метро: Планерная, Ховрино**

Площадь: 57,1 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

**60 000 р./мес.**

Тип помещения: ПСН,

Состояние: Типовой ремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

#### Помещение

Тип помещения .....	ПСН
Вход .....	с улицы
Высота потолков .....	3
Год постройки .....	1967
Доступ .....	Свободный
Материал стен Здания .....	Панельный
Мокрые точки (шт) .....	1
Окна .....	Нет окон
Планировка .....	Кабинетная
Состояние .....	Типовой ремонт

#### Здание

Тип Здания .....	Жилой дом
Формат помещения .....	Встроенное
Электрическая мощность (кВт) .....	

### ОПИСАНИЕ

Сдам торговое/ПСН помещение, площадью 57,1 м<sup>2</sup>, расположенное в торговом зале супермаркета Пятёрочка.

Помещение с отделкой, с водой и с/у. Тёплое, сухое, высота потолка 2,7

Возможно использовать для торговли, салона красоты, разного вида деятельности.

Прямая аренда. Доступ с 8 до 22 (в период работы супермаркета). Вывеска на фасаде + в торговом зале Пятёрочки.

Отлично подойдет: салон красоты, дом быта/ателье/иные услуги для людей, магазин одежды, обуви, секонд хенд, магазин Смешные цены, интернет-магазин, фулфилмент, ПВЗ, химчистка, офис, шоу-рум и иные виды деятельности.

Соседи помещения: супермаркет Пятёрочка, спортивный клуб Доброволец, Добрая аптека, жилые дома, поликлиники, больницы, школы, детские сады и др. При размещении арендатора - место для указателей, а так же лестница-вход в помещение из торгового зала супермаркета - полностью освобождается от товара (см. фото) для прохода посетителей.



## ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, Зеленоград, корпус 706  
округ/район: ЗелАО/Савёлки

Этаж: 1



## НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптики, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Зоомагазин и зоотовары; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Типография, Фото-салон; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Электротовары, фото, салон связи, компьютеры; Офис; Складская деятельность; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис; Игровой клуб.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

