

Готовая фотостудия в лофт пространстве (№ 102)

Москва, Рыбинская 2-я, д13

Площадь: 62 м²

Округ: ВАО / Сокольники

Этаж: 3

Метро: Красносельская, Рижская, Сокольники

124 000 р./мес.

Тип помещения: Офис,

Состояние: Евроремонт,

В ставку включены: Эксплуатационные платежи, Коммунальные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1950
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	1
Окна	Стандартные
Планировка	Открытая - Open space
Состояние	Евроремонт

Здание

Тип Здания	Торгово-деловой комплекс
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Фото-студия в Loft Garden, ВАО/Сокольники.

Нежилой дом, со стильными фасадами и реализованной лофт-концепцией. С уютным двориком, прямым съездом с ТТК. В пешей (до 15 минут) доступности от метро Сокольники или Красносельская.

Вся необходимая инфраструктура в один месте: магазины, кафе, офисы, сферы услуг, апартаменты. Люди здесь и живут и работают. Творческий кластер в одном месте.

Готовая фотостудия, с циклограмой. Хороший дневной свет, при необходимости, стильные ракурсы помещения и территории здания. Центральные коммуникации, свой с/у.

Этаж 3 из 4

Высота потолков 3 метра, все центральные коммуникации
Выполнен готовый ремонт. Большие окна с «французскими балконами»

В здании: Пожарная сигнализация и система пожаротушения, Лифты, Территория комплекса огорожена, охрана 24/7, Здание с красивым фасадом в английском стиле ИФНС 18

Остановка общественного транспорта рядом со Зданием
Высокий автомобильный трафик, шаговая близость ТТК

Подойдет для размещения: фотостудии, клиентского офиса, салона красоты, маникюрного кабинета, медицинского кабинета, массажного кабинета, офиса, интернет-магазина, шоу-рума, студии танцев и др. сфер услуг или использования в качестве апартаментов.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА**НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

Мед.центры, стоматология, лаборатории; Образование: школы, д.сады, ВУЗы; Развлечение: Батут, Скалодром, Кинотеатр, Комп.клуб, Парк развлечений, Кино; Салоны красоты, СПА; Услуги: Страхование, Туризм, Почта/МФЦ; Фитнес-клуб, спорт.центр, школа танцев; Офис; Шоу-рум (show room); Офис-склад; Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.