

Арендный бизнес: офисный блок, м. Севастопольская

, Черноморский бульвар, д17, к1

Площадь: 164 м²

Округ:

Этаж:

Метро: Каховская, Севастопольская, Чертановская

18 600 000 р.

Тип помещения : Офис

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	
Высота потолков	2,6
Год постройки	1962
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	
Мокрые точки (шт)	
Окна	
Планировка	
Состояние	

Здание

Тип Здания	
Формат помещения	
Электрическая мощность (кВт)	по нормам офисного помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа офисного блока, общей площадью 164 м2 вместе с арендаторами.

Помещения расположены на 3-ем этаже 3-го подъезда отдельно стоящего офисного-торгового здания в ЮЗАО.

Этаж 3

Первая линия домов

Вывеска, хороший обзор с проезжей части

Помещение состоит из 9 кабинетов

Окна стандартные, 13 шт

Выполнен свежий ремонт, заменены все коммуникации

Высота потолков 2,6 метра

Центральные коммуникации, в том числе с/у

Круглосуточный доступ, охрана

Эксплуатирует управляющая компания

Паркинг рядом с фасадом

Рядом со зданием автобусная остановка

м. Севастопольская - 670 м

м. Чертановская - 500 м

Соседи помещения: супермаркет Пятерочка, Агентство Надежная няня, детский сад Монтесолнышки, супермаркет Ярче!, медицинский центр МЕДИКЛУБ и другие.

Помещение расположено в сложившемся жилом массиве.

Здание не включено в перечень объектов, попадающих под программу реновации.

6 арендаторов на КДА

Арендованная площадь составляет: 151 м2

Арендный поток в месяц: 221 000 руб.

Окупаемость 7 лет

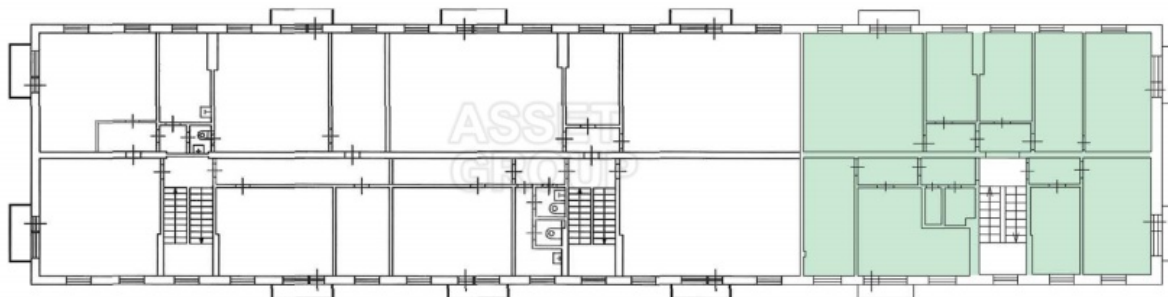
Сделка купли-продажи.



Владелец физ. лицо, аренда с ИП.
Предложение от собственника, без комиссии.
Торг.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

3 ЭТАЖ



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

....

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

