

Помещения свободного назначения, м.Водный стадион

, Смольная 15

Округ: CAO / Головинский

Метро: Водный стадион, Коптево (МЦК), Речной вокзал

Площадь: 22 м²

Этаж:

28 000 р./мес.

Тип помещения : ПСН

В ставку включены : Эксплуатационные платежи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения ПСН
 Вход Общий со двора
 Высота потолков 2,7
 Год постройки 1969

Доступ
 Материал стен Здания
 Мокрые точки (шт)
 Окна
 Планировка
 Состояние

Здание

Тип Здания
 Формат помещения
 Электрическая мощность (кВт) по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Небольшое помещение свободного назначения на первой линии домов крупного жилого массива.

Под склад, офис, шоу-рум, интернет магазин, магазин автозапчастей, студию маникюра, фотосалон, ателье одежды, ремонт обуви, под мелкие бытовые нужды и тд.

Этаж: цоколь

Оборудован отдельный удобный вход в подвал

Без окон

Наличие всех коммуникаций, в т.ч. с/у

Помещение со стильной свежей отделкой, оборудовано системой вентиляции воздуха

3 остановки транспорта рядом с помещением

Возможность размещения рекламной вывески

Круглосуточный доступ

Большой паркинг рядом со зданием

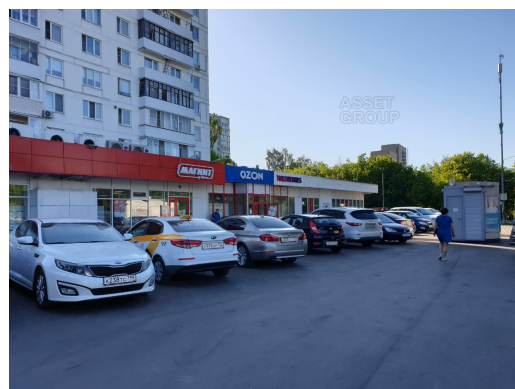
м. Водный стадион - 900м

Помещение расположено в CAO г.Москвы, район Головинский, в сложившемся жилом массиве.

В соседних помещениях размещены: Яндекс.Лавка (часть первого этажа и цоколь), Самокат (доставка еды), Wildberries, супермаркет Магнит, OZON доставка, Красное и Белое, рядом: отделение Сбербанка и Почтовое отделение .

Прямая аренда. Собственник ФЛ на УСН.

Арендные каникулы.



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Москва, **ул. Смольная д.15**

округ/район: CAO, Головинский

Метро: **Водный стадион** (900 метров)

Этаж: Подвал

1 этаж: супермаркет МАГНИТ, Wildberries, САМОКАТ – доставка продуктов, Яндекс.Лавка (1 эт+подвал), Красное и Белое, OZON



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

