

Арендный бизнес: Верный, г. Владимир

Владимир, Белоконской ул, д146

Округ: неМосква

Метро:

Площадь: 488,1 м²

Этаж: 1

36 000 000 р.

Тип помещения : Торговое

Состояние : Типовой ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Торговое
Вход	Два и более входа
Высота потолков	3
Год постройки	2013
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	2
Окна	Стандартные
Планировка	Смешанная
Состояние	Типовой ремонт

Здание

Тип Здания	Жилой дом
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам торгового помещения

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения, общей площадью 488,1 м2 вместе с арендатором.

Верный - крупная российская сеть продуктовых супермаркетов. Более 239 магазинов в Москве и МО.
Стабильно работает 7 лет.

Этаж 1

Вывеска, хороший обзор
Собственных три входа + зона разгрузки
Ремонт в стиле арендатора
Высота потолков 3 метра
Центральные коммуникации, в том числе с/у
Круглосуточный доступ
Паркинг рядом с фасадом
Калитки со всех сторон всегда открыты к объекту
Машины через ворота заезжают через брелок/шлагбаум
Пешие покупатели беспрепятственно заходят со всех близлежащих домов и объектов

Соседи помещения: Магазин алкогольной продукции Бристоль,
Булочная - кондитерская, ГКУ ВО Центр Занятости населения города Владимира, спортивный клуб Харламовец, супермаркет Пятерочка, ГБПОУ ВО Владимирский технологический колледж, Школы, детские сады и другие.

Помещение расположено в сложившемся жилом массиве с плотной застройкой и активным трафиком.

Арендованная площадь составляет: 488,1 м2

Арендный поток в месяц: 330 712 руб.

Индексация: 5%

100% компенсация коммунальных расходов арендатором



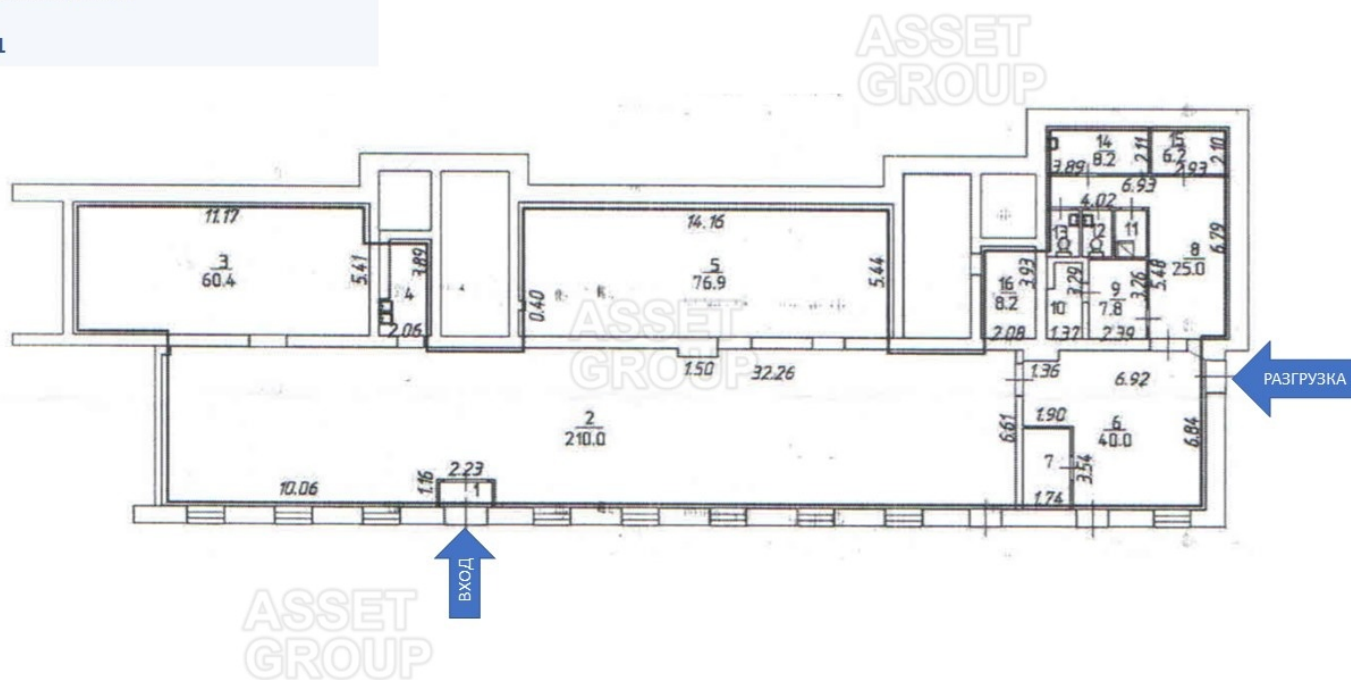
Электричество "Верный" напрямую оплачивает по договору с энергосбытом (мощность 60 кВт)
Срок договора: с 11.2014 по 11.2024 г. с пролонгацией на 10 лет

Сделка купли-продажи.
Владелец физ. лицо.
Предложение от собственника, без комиссии.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Владимир, ул. Белконской 17Б
район: Октябрьский

Этаж: 1



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Автомобили и транспорт, автотовары; Алкоголь, Винотеки; Аптеки, Оптике, Товары для здоровья; Детские товары, игрушки; Дом быта, Мелкий ремонт, Химчистки; Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Книги, Канцелярия, Хобби-товары; Косметика и парфюмерия; Мебель, Свет, Кухни, Сантехника; Мед.центры, стоматология, лаборатории; Одежда и обувь, аксессуары, текстиль для дома; Продукты разных категорий ; Салоны красоты, СПА; Спортивные товары; Супермаркеты, Гипермаркеты; Хозтовары: для дома, сада, ремонта; Цветы, Подарки, Сувениры; Офис; Офис-склад; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

