

Арендный бизнес: офисный блок, м. Калужская

, Бутлерова ул, д17Б

Округ:

Метро: Беляево, Калужская, Коньково

Площадь: 57,3 м²

Этаж:

5 443 500 р.

Тип помещения :

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	
Вход	
Высота потолков	4,5
Год постройки	1986
Доступ	
Материал стен Здания	Панельный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	
Планировка	
Состояние	

Здание

Тип Здания	
Формат помещения	
Электрическая мощность (кВт)	по нормам для офиса

ОПИСАНИЕ

Продажа офисного блока вместе с арендаторами.
Офисный блок в составе Бизнес-центра "ФРЭШ", ЮЗАО г. Москвы, недалеко от метро Калужская.

Два арендатора, помещение используется под офис и архив.

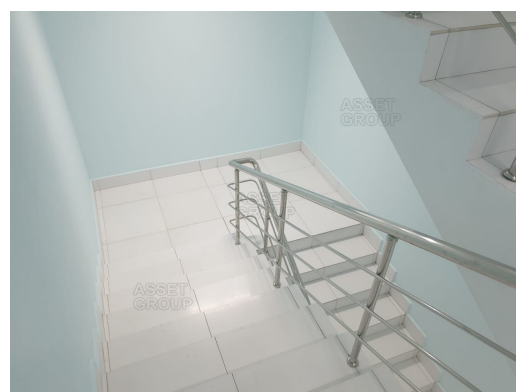
Этаж 2

Первая линия домов
Помещение имеет фальш-окна в зону соседних помещений
Наличие всех коммуникаций, в т.ч. с/у
Приточно-вытяжная вентиляция
В здании есть система погрузки/разгрузки
Пассажирские и грузовые лифты
Управляющая компания - некоммерческое партнёрство
Планировка с легкими конструкциями, сетка колонн 3х9 метра
Высота потолков 4,5 метра
Базовая отделка
Удобная доступность на территории
Собственная наземная парковка перед зданием
Удобная пропускная система и круглосуточная охрана
Минимаркет и два кафе для сотрудников - на первом этаже
Остановка общественного транспорта рядом со зданием
Прямой выезд на ул. Профсоюзная, по которой удобно добраться до ТТК или МКАД
ИФНС № 28

Капитальный ремонт и техническое переоснащение БЦ законченно в 2014 году. Энергосберегающее остекление, навесные фасадные системы, цветовые контрасты делают здание запоминающимся.

В соседних помещениях размещены: супермаркет Дикси, Красное и Белое, АЗС Роснефть, мебельная фабрика Триана, кофейня Take and Wake, институты, школы, др.

Об арендаторах:



Общий арендный поток в месяц: 57 000 руб. (дополнительно оплачивается электрика по факту потребления)
Индексация 5%

Прямая продажа от собственника.
Владелец физ. лицо, УСН.

ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Бутлерова 17Б
округ/район: ЮЗАО, Коньково

Этаж: 2



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

.....

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

