

Офисно-торговый комплекс на Бауманской

Москва, Фридриха-Энгельса д.25-27

Округ: ЦАО / Басманный

Метро: Бауманская

Площадь: 1379,8 м²

Этаж: 1

250 000 000 р.

Тип помещения : Здание

Состояние : Требуется капитальный ремонт

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Здание
Вход	с улицы
Высота потолков	3
Год постройки	1917
Доступ	Свободный
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	4
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Требуется капитальный ремонт

Здание

Тип Здания	Бизнес-центр
Формат помещения	Встроенно-пристроенное
Электрическая мощность (кВт)	

ОПИСАНИЕ

Продажа комплекса помещений в Басманном районе ЦАО.

Четыре строения общей площадью 1380 кв.м.
на площадке з.у. площадью: 2 252 кв.м.

Недвижимость в собственности, земля в долгосрочной аренде.
Частная территория

В объекте есть часть помещений культурного наследия с
необходимостью сохранения и приведения к современному виду
использования.

Соседние участки, которые также входили в состав "Немецкой
слободы, продуктового рынка" - отреставрированы и на их территории
сделаны культурные объекты торгового и офисного формата
(Ладожская улица).

Объект будет интересен инвестору и девелоперу с целью реализовать
в нем культурно досуговый объект с наличием коммерческих
площадей формата ПСН или торговли.

Есть разработанная концепция фудкорта с уличными пространством,
созданием на месте объекта офисно-торгового объекта.

Все документы готовы к сделке. Прямая продажа.

Предоставлю полную информацию.

Продажа не осуществляется отдельными частями именно для того,
чтобы сохранить возможность создания прибыльного объекта на
площадке.

Доступ и проезд к площадке со стороны улиц: Бакунинская, Фридриха
Энгельса, Спартаковского переулка (зона Лефортовского тоннеля ТТК)



ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Кафе, Бар, Ресторан, Фудкорт, Кальянная; Офис; Арендный бизнес; Шоу-рум (show room); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

