

Небольшой офис, м.Ленинский проспект (№501)

Москва, Орджоникидзе ул, д11 стр11

Площадь: 26 м²

Округ: ЮАО / Донской

Этаж: 5

Метро: Ленинский проспект, Площадь Гагарина (МЦК)

48 967 р./мес.

Тип помещения : Офис

Состояние : Офисная отделка

В ставку включены : Эксплуатационные платежи, Коммунальные платежи, Коммунальные платежи по счетчикам

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение

Тип помещения	Офис
Вход	Общий со двора
Высота потолков	3
Год постройки	1984
Доступ	Пропускная система
Материал стен Здания	Кирпичный
Мокрые точки (шт)	На этаже (внутри нет)
Окна	Стандартные
Планировка	Кабинетная
Состояние	Офисная отделка

Здание

Тип Здания	БЦ, Административное
Формат помещения	Встроенное
Электрическая мощность (кВт)	по нормам для офиса

ОПИСАНИЕ

Акция!

Предлагаем каникулы 1 месяц, начиная со дня просмотра и далее скидку на аренду 25% до 01 марта 2022 г.

Офис в бизнес-центре рядом с Ленинским проспектом.

Административное 10-ти этажное здание, с собственной территорией.
70 метров от Бизнес-парка "Орджоникидзе 11" и ТРЦ Гагаринский.

3 минуты от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина (МЦК).

Этаж 5 из 10

Высота потолков 3 метра.

Небольшой офис с 2 окнами, в начале коридора, рядом с лифтами и лестницей

4 лифта в здании

Все центральные коммуникации

Кафе и вся необходимая инфраструктура в Здании + в ТРЦ Гагаринский

Паркинг на территории

Налоговая №25

Помещение сдаётся без мебели.

Есть возможность приобрести мебель со скидкой, при её наличии, на момент заключения договора аренды.

Офис с ремонтом, готов к въезду.

Предоставляются арендные каникулы.

В ставку включены все затраты. Нет никаких дополнительных

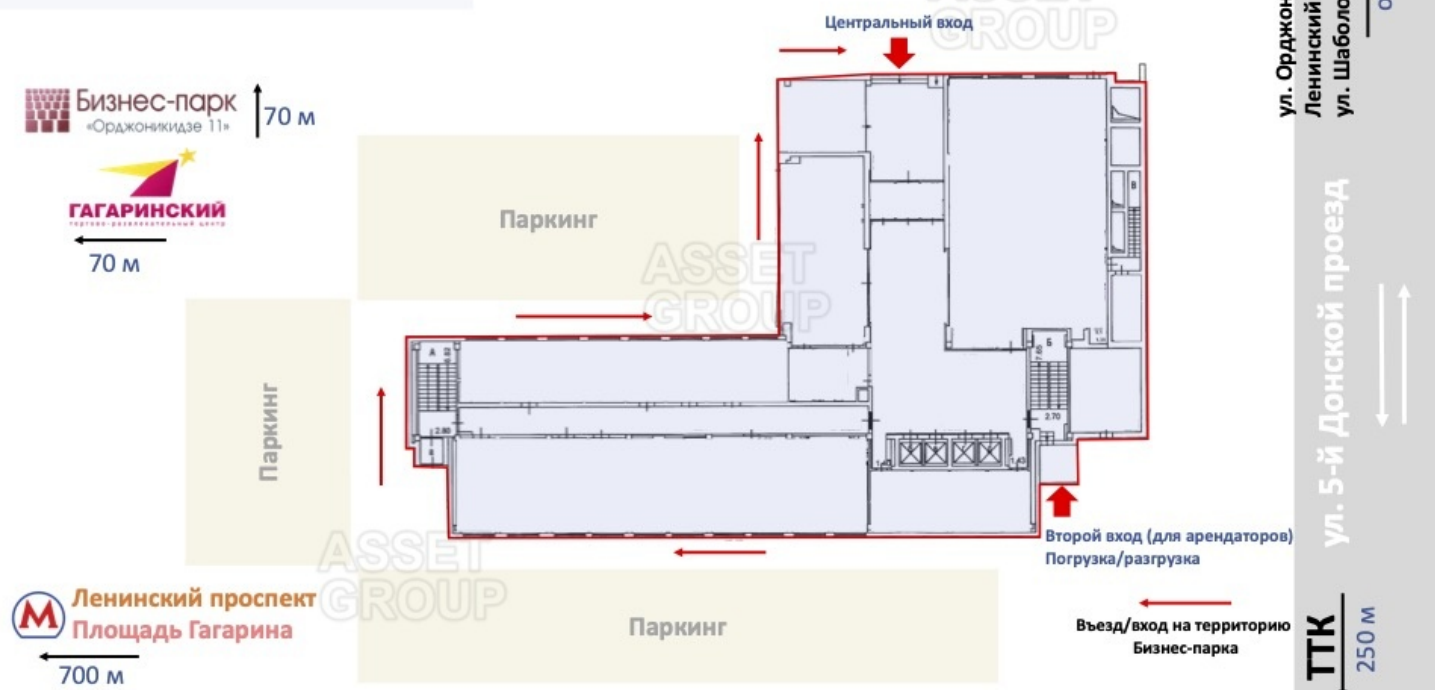


комиссий от арендатора.

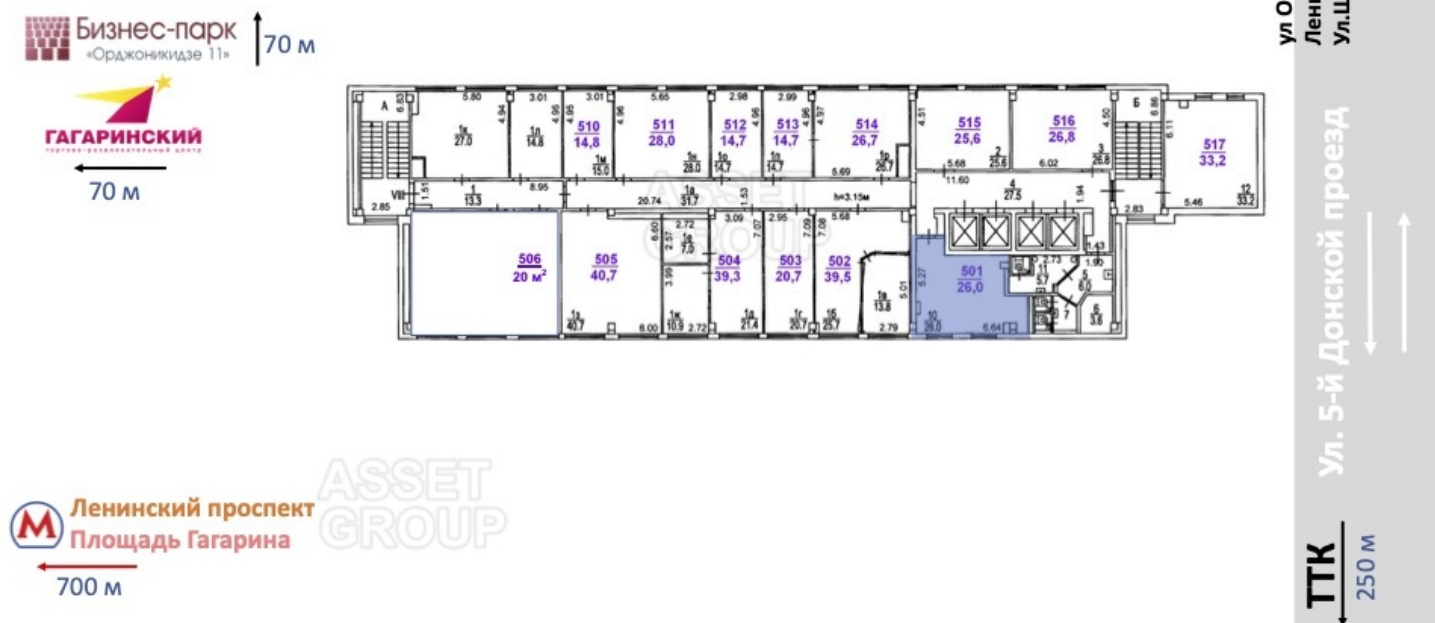
ПЛАНИРОВКА И ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11
округ/район: ЮАО, Донской

Схема территории

г. Москва, ул. Орджоникидзе д.11, стр.11
округ/район: ЮАО, Донской

Этаж: 5



НАИЛУЧШЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Офис; Шоу-рум (show room); Интернет магазин; Бэк-офис (back office); Клиентский офис.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО

